

Az irodák élete

Mi lesz a járvány után?

Az elmúlt egy év egyértelmű nyertese a home office, de az irodai munkavégzésnek egyáltalán nincs vége. Az irodák bezárása egyet jelentene azzal, hogy egy vállalat előrébb sorolja a költségcsökkentést a hatékonyságnál. Az iroda nemcsak egy hely, ahol dolgozunk, hanem közösségi tér is, ahol sokan a koronavírus előtti életünk (minimum) negyedét eltöltöttük. És erről a szociális térről a többség a jövőben sem akar majd lemondani.



“Az biztos, hogy az irodába járási szokásaink változni fognak, emiatt az irodai piac is át fog alakulni, de nem fog eltűnni” - mondja Újvári Viktor Tamás, az Officium irodafejlesztői vállalat ügyvezető igazgatója és tulajdonosa. “Vírushelyzettől függetlenül nem lehet otthoni munkával állandóan és minden szempontból hatékonyan dolgozni.”

Az Officium 2012-es alapítása óta állandó növekedésben van, ezt az elmúlt egy év pandémiás helyzete sem tudta megállítani.

Újvári elmondása szerint ennek az egyik oka az is, hogy az emberek vágyanak vissza a közösségeikbe, munkahelyeikre, ha nem is az eddig megszokott heti öt napos konstrukciókban. “A trendek afelé mutatnak, hogy tárgyaló térré fognak átalakulni az irodák. Egyeztetésekre és projektmeetingekre fognak bejárni az

emberek, tehát dominálni fognak a közösségi terek, akár publikus coworking részekkel együtt is.” - mondja a szakember. Szerinte a felére fog zsugorodni a fix terület amire szükség lesz. Az irodateretek ergonomikus kialakítása pedig nemcsak a vírus helyzet miatt, hanem a munkavégzési szokásaink változása miatt is egyre inkább nélkülözhetetlen.

“Az Officium előtt IT értékesítőként dolgoztam, irodáról irodára járva arra lettem figyelmes, hogy igazából egyikben sem szeretnék sok időt eltölteni és dolgozni. A szoftverpiac után szerettem volna valami kézzelfoghatót alkotni és ezek a tapasztalatok az irodafejlesztés irányába mozdítottak.”- folytatja Újvári. Szerinte a jó irodakialakítás nem sablonizálható, de munkavégzés és folyamat szempontjából tipizálható.

“Akkor jó egy iroda, ha úgy tudunk dolgozni, hogy a munkára tudunk jelentős mértékben koncentrálni, az egyes szekciók az adott funkcióra vannak felszerelve és minden kényelemmel ellátva, ahhoz, hogy az adott tevékenységet támogassák.” - mondja az ügyvezető. Az irodai terek-



ÚJVÁRI VIKTOR TAMÁS, ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

nek a megtervezése egyedi folyamat, bár vannak trendek, amik formálják a megrendelők elvárásait.

Ezeket a folyamatokat jelenleg 20 belső munkatárs segítségével hajtják végre, amit 5 éven belül 50 főre szeretnének növelni. Miközben sok cég kivár és őrlágon üzemel, addig az Officium előre néz, rohamtempóban növeli bevételeit és projektjeinek számát és vállalatfejlesztési stratégiát követ halad a tőzsdére lépés és a külföldi ingatlanpiac felé. “Az Officium előnye, hogy több lábon állunk. A négy különböző üzletágunk - tervezés és kivitelezés; informatika és irodatechnika; ingatlanüzemeltetés és karbantartás; iratkezelés - lehetőséget

ad arra, hogy rugalmasan reagáljunk a pandémia által hozott piaci fordulatokra”- hangsúlyozta Újvári. Ezt a rugalmasságot is bizonyítja a nyáron forgalomba kerülő új termékük, az Offikit, otthoni irodasarok vagy a folyamatosan erősödő informatikai üzletág.

A vírushelyzet nemhogy nem állította meg a fejlődésüket, hanem esetenként még lehetőséget is adott a gyorsabb fejlesztésekre. “Ha be vannak zárva az irodák, akkor mi tudunk bennünk dolgozni és felkészíteni azokat a munkatársak visszaérkezésére” jegyezte meg Újvári. Szóval pandémia ide vagy oda, nem valószínű, hogy egyhamar elköszönhetünk az irodai munkától. (X)