ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
VÁLLALKOZÁSI JOGVISZONYHOZ

Tartalom

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK ... 3
1.1. Fogalmak ... 3
1.2. Az ÁSZF hatálya ... 4
1.3. Értelmezési kérdések ... 4
2. TELJESSÉGI NYILATKOZAT ... 6
3. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ... 7
4. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ... 7
5. A MUNKAVÉGZÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEI; MUNKA-, BALESET-, TŰZVÉDELEM ... 10
6. ANYAGOK, TECHNOLÓGIÁK, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS ... 12
7. A KIVITELEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN KELETKEZETT KÁRESEMÉNYEK ... 16
8. SZERZŐDÉSES ÁR; KÖLTSÉGEK; PÓTMUNKA ... 17
9. KÖVETELÉSÁTRUHÁZÁS, -MEGTERHELÉS (ENGEDMÉNYEZÉS, FAKTORÁLÁS, KÖVETELÉSRE ALAPÍTOTT ZÁLOGJOG) ... 18
10. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐK, KÖTBÉR ... 18
10.3. Késedelmi kötbér ... 19
10.4. Hibás teljesítési kötbér ... 19
10.5. Meghiúsulási kötbér ... 19
11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ... 19
12. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS, FELELŐSSÉG ... 20
13. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK ... 23
14. BIZTOSÍTÉKOK ... 23
14.1. Teljesítési Biztosíték ... 23
14.2. Jótállási Biztosíték ... 24
14.6. Bankgarancia ... 25
15. A SZERZŐDÉS FELFÜGGESZTÉSE, MEGSZŰNÉS ... 26
16. BIZTOSÍTÁS ... 27
17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK ... 27
17.9. Titoktartás ... 28
17.10. Vis maior ... 29

17.11. Jogviták 29
17.12. Marketing klauzula 29
17.13. Antikorrupciós klauzula 29
17.14. Etikai Kódex 30

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Fogalmak

A jelen ÁSZF szövegében egységesen az alábbi fogalmi megjelölések kerülnek alkalmazásra:

1.1.1. **ÁSZF:**
Jelen Általános Szerződési Feltételek.

1.1.2. **Beruházói csoport:**
Azok a természetes személyek, jogi személyek, vagy más szervezetek, valamint ezek jogutódai, amelyek a tárgyi projekt kapcsán a szerződéses láncban Megrendelő felett állnak.

1.1.5. **Egyedi Szerződés:**
Lásd: Vállalkozási Szerződés

1.1.6. **Felek:**
A Megrendelő és a Vállalkozó együttesen.

1.1.7. **Fővállalkozási Szerződés/Fővállalkozási jogviszony:**
Az a szerződés (és annak mellékletei, ideértve az ajánlati dokumentációt és valamennyi, a Megrendelőnek a Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségét is), amelyet a Megrendelő a Beruházói csoporttal valamely Projektre megköt, és amelynek alapján a Megrendelő a Vállalkozóval a Vállalkozási jogviszonyt létesíti.

1.1.8. **Költségvetés:**
A beárazott és kitöltött mennyiség-kimutatás, mely a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

1.1.9. **Közreműködő:**
Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez vagy jogai gyakorlásához más személy közreműködését igénybe veheti. Ha Vállalkozó a szolgáltatás jellege, jogszabály rendelkezése vagy a felek megállapodása szerint személyesen köteles eljárni, más személy közreműködését akkor veheti igénybe, ha a Megrendelő károsodástól való megóvása érdekében szükséges.

1.1.10. **Megrendelő:**
Officium Irodafejlesztő Zrt. (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.; Cg. 01 10 141529) és jogutódja, az Officium Irodabútor Kft. (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.; Cg. 01 09 337418) illetve a Konzorciumi partner(ek) (és jogutóda(ik)).

1.1.11. **Mérnök vagy Műszaki ellenőr:**
Amennyiben alkalmazásra kerül, a fővállalkozási jogviszony alapján ekként nevesített, a Beruházói csoport műszaki megbízottjaként eljáró személy.

1.1.12. **Munka/Munkák:**
Az az építési, szerelési, kivitelezési feladat, amelynek Vállalkozó általi megvalósítására a Felek a Vállalkozási jogviszonyt létesítették.

1.1.13. **Pótmunka:**
Olyan, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom bővülését eredményező munka, amit a Megrendelő a jelen szerződésben szereplő, illetve az azok teljesítéséhez szükséges, az ajánlatadáskor egy gondos szakkivitelező számára előre látható munkákon kívül, írásban, előre, kifejezetten pótmunkaként megrendelt. Nem minősülnek pótmunkának a jelen szerződés szerinti munkálatok és feladatok teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben külön nem specifikált munkák és feladatok.

1.1.14. **Projekt:**
Az a beruházás, mű, stb. amelynek megvalósítására a Megrendelő és a Beruházói csoport szerződést köt/kötött.

1.1.15. **Ptk.:**
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

1.1.16. **Számlabenyújtás helye:**
A jelen ÁSZF-ben a Vállalkozási számlák és egyéb dokumentumok benyújtásának helyeként megjelölt cím.

1.1.17. **Szerződés:**
Lásd Vállalkozási szerződés.

1.1.18. **Szerződéses Ár:**
A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének a Vállalkozási szerződésben meghatározott ellenértéke (vállalkozói díj), amely tartalmazza az általános forgalmi adót. Amennyiben pótmunka kerül megrendelésre, úgy a Szerződéses Ár a pótmunka díjával emelkedik és a Szerződéses Ár alatt a pótmunka díjával növelt vállalkozói díjat kell érteni. Fordított ÁFA-

fizetés esetén az ÁFA megfizetése a jogszabályi rendelkezések szerint nem a Vállalkozó felé történik. Vállalkozó a vállalkozói díjhoz kötve van, azt egyoldalúan nem emelheti. Többletmunka felmerülése esetén sem díj-, sem költségigény, sem határidő-hosszabbítási igény nem érvényesíthető. A Felek a Ptk. 6:245. § (1) második mondatában foglalt rendelkezés alkalmazását kizárják.

1.1.19. **Tárgyalási Jegyzőkönyv:**
Jegyzőkönyv, amelyet a Megrendelő és a Vállalkozó a Vállalkozási ajánlatadási szakaszban közösen felvesznek.

1.1.20. **Társvállalkozó:**
Az a harmadik személy, aki a munkaterületen a Vállalkozó mellett vagy helyett, a Megrendelő, a Megrendelő szerződéses partnereként, a Beruházói csoport vagy a Beruházói csoport szerződéses partnereként munkát végez.

1.1.21. **Többletmunka:**
A szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a Szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, továbbá minden olyan munkarész, amely a Szerződéses Ár meghatározásánál nem lett figyelembe véve, de amely nélkül a Vállalkozó által létrehozásra kerülő mű rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, függetlenül attól, hogy az az érintett munkarész szerepel-e a Szerződés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban vagy sem. Többletmunkának minősül továbbá a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, az árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

1.1.20. **Vállalkozó:**
Az a természetes személy, jogi személy, vagy más szervezet, valamint annak törvényes általános jogutódja, amellyel a Megrendelő mint megrendelő valamely Projektre, Létesítményre, vagy annak egy részére Vállalkozási kivitelezési jogviszonyt létesített.

1.1.21. **Vállalkozási Szerződés/Vállalkozási jogviszony:**
Az a szerződés, illetve jogviszony, amelyet a Megrendelő valamely Vállalkozóval valamely Projektre, Létesítményre vagy annak egy részére megköt, és amelynek alapján a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben és az ahhoz tartozó alapdokumentumokban, mellékletekben meghatározottak szerint köteles valamely eredményt létrehozni, a Megrendelő pedig köteles azt Szerződés szerint átvenni, és a Vállalkozási díjat megfizetni. Amennyiben a Vállalkozási jogviszony – Vállalkozási szerződés megkötésének hiányában – Tárgyalási Jegyzőkönyv kölcsönös aláírásával vagy a Megrendelő megrendelésének Vállalkozó általi egyéb módon történő elfogadásával jön létre, ezekben az esetekben a Vállalkozási szerződés alatt a Tárgyalási jegyzőkönyvet, illetve a Megrendelő megrendelésének Vállalkozó általi egyéb elfogadását kell érteni.

1.2. Az ÁSZF hatálya

A Vállalkozási jogviszonyra az ÁSZF minden esetben alkalmazandó, függetlenül attól, hogy az 1.1.21. pontban megjelölt mely módon jött létre. A Vállalkozási Szerződés és az ÁSZF rendelkezései együttesen határozzák meg a Vállalkozási jogviszony tartalmát.

1.3. Értelmezési kérdések

1.3.1. A Felek a Szerződésben határozzák meg az ÁSZF-hez képest az egyedi feltételeket.

1.3.2. Az ÁSZF rendelkezései teljeskörűen és kötelezően alkalmazandók, kivéve azon feltételeket, amelyek vonatkozásában a Szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik vagy az ÁSZF adott rendelkezésének alkalmazását kizárja.

1.3.3. Mindazokban a kérdésekben, amelyekről a Szerződés és/vagy az ÁSZF nem rendelkezik, a Ptk. és az egyéb vonatkozó magyar és uniós jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

1.3.4. A Felek jogviszonyával kapcsolatosan felmerülő értelmezési kérdésekben az alábbi dokumentumok a következő sorrendben alkalmazandók, azzal, hogy a sorrendben előrébb lévő dokumentumban foglaltak a hátrább lévő dokumentumban foglaltakat megelőzik:

1. Egyedi Szerződés
2. ÁSZF
3. Egyedi Szerződés egyéb mellékletei
4. Megrendelő megrendelése és mellékletei
5. Tárgyalási Jegyzőkönyv
6. Tárgyalási Jegyzőkönyv mellékletei

7. Egyéb

1.3.5. Amennyiben a Vállalkozási jogviszony műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok vagy a Szerződés bármely műszaki vonatkozású vagy egyéb rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Felek a műszakilag és minőségileg szigorúbb követelményt tartják irányadónak Ilyen ellentmondás esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul azt a Megrendelőnek jelezni, a Megrendelő nyilatkozata az irányadó arról, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést. A Megrendelő iránymutatása a Vállalkozót nem mentesíti esetleges figyelmeztetési kötelezettsége alól. Amennyiben a Vállalkozó álláspontja szerint ez szakszerűtlen vagy jogellenes eredményre vezetne, úgy köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját írásban 3 (három) napon belül a Megrendelővel közölni. A határidő elmulasztása esetén a Felek úgy tekintik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő álláspontját elfogadta, mely azt is jelenti, hogy a Vállalkozó felel a Projekt, Létesítmény a Megrendelő nyilatkozata szerinti megvalósításért.

1.3.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi szerződési alapdokumentumot – és különösen a Vállalkozási feladatra vonatkozó terveket a műszaki tervdokumentációval – a Szerződés megkötése előtt teljeskörűen átvizsgálta, az általa felismert tervhibákra, hiányosságokra a Megrendelőt maradéktalanul figyelmeztette, és az alapdokumentumok mindenre kiterjedő ismeretében létesítette a Vállalkozási jogviszonyt. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mennyiségi eltérésből, esetleges nehézségekből, számszaki és kalkulációs hibákból származó követelések a szerződéskötés után nem számolhatók el. Az árak tartalmazzák az összes szükséges járulékos munkák elvégzését is, függetlenül attól, hogy azok a szerződéses alapdokumentumokban szerepeltek-e vagy sem.

1.3.7. Amennyiben a tervdokumentáció valamely hibája vagy hiányossága kizárólag a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé Vállalkozó számára, a Vállalkozó kártérítési felelősség terhével késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

1.3.8. Vállalkozó a műszaki tervdokumentációt az ajánlatadásra és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen megfelelőnek és alkalmasnak tekinti, továbbá a megvalósíthatósággal kapcsolatos összes körülményt megvizsgálta és mérlegelte. A Vállalkozó a terveknek a Szerződés megkötése előtt, vagy a teljesítés alatt felismerhető hiányosságaival, hibáival összefüggésben a Megrendelővel szemben semmilyen követelést nem érvényesíthet, értve ez alatt a többletköltség, illetőleg a határidő-hosszabbítás iránti igényt is.

1.3.9. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó általános szerződéses feltételeinek alkalmazását kizárják, kivéve amennyiben azt a Megrendelő írásban, kifejezetten - részben vagy teljesen - elfogadja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó által a Megrendelővel közölt, a Vállalkozási jogviszony tartalmát meghatározó bármely dokumentumban foglalt feltételektől lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltételek nem válnak a Vállalkozási Szerződés részévé, kivéve, amennyiben azokat a Megrendelő írásban, kifejezetten - részben vagy egészben - elfogadja.

1.3.10. A Szerződés tárgya valamennyi olyan szolgáltatást magában foglal, amely a Vállalkozási Szerződés szerint meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges, mégpedig olyan szolgáltatásokat is, amelyek a szerződéses dokumentációban nem kerültek kifejezetten megjelölésre, de az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához elkerülhetetlenül szükségesek.

1.3.11. Rendelkezések több Megrendelő (így pl.: együttes ajánlattevők (Konzorcium)) esetén: Amennyiben a Vállalkozóval több Megrendelő létesíti a Vállalkozási jogviszonyt, úgy:

- A Megrendelők nem felelősek egyetemlegesen a Vállalkozó felé, minden egyes Megrendelőtől külön-külön kizárólag a Vállalkozót megillető ellenszolgáltatásból, illetve a Vállalkozónak nyújtandó megrendelői szolgáltatásból a Vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint rá eső rész követelhető. Vállalkozó elfogadja, hogy a Megrendelők az egymásért való helytállást kifejezetten kizárják, erre tekintettel Megrendelők Vállalkozóval szembeni felelőssége, helytállási kötelezettsége minden tekintetben az előző mondat szerinti megoszlási arányhoz igazodik
- A Vállalkozó a számláit a Vállalkozási Szerződésben rögzített százalékos vagy egyéb módon meghatározott mértékben jogosult és köteles az egyes Megrendelők felé külön-külön kiállítani és benyújtani.
- A Vállalkozó minden egyes számlája mellé köteles eredeti, a Megrendelők által együttesen aláírt teljesítésigazolást mellékelni.

- A Vállalkozó köteles a biztosítékokat minden egyes Megrendelő felé külön-külön, a Vállalkozási Szerződésben rögzített százalékos vagy egyéb módon meghatározott mérték figyelembevételével, megfelelően nyújtani.

2. TELJESSÉGI NYILATKOZAT

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött Munkára regisztrált szakmai jogosultsággal, tevékenységi körrel és (kamarai) regisztrációval rendelkezik; nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, végelszámolás, törvényességi felügyeleti eljárás, vagyonfelügyelet hatálya alatt, vagyona nem tárgya csődegyezségnek, valamint az adóhatóság az adószáma alkalmazását nem függesztette fel, nem törölte. A Vállalkozó a tudomásszerzést követő 3 (három) napon belül, írásban köteles a Megrendelőt értesíteni csődhelyzetbe kerüléséről, ellene megindított csőd-, törvényességi felügyeleti vagy felszámolási eljárásról, végelszámolásának, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározásáról, adatainak - különösen cégnevének, székhelyének, adószámának, a cégjegyzésére jogosult személynek, továbbá tulajdonosi szerkezetének – a megváltozásáról, valamint minden olyan körülményről, amely teljesítését kockázatosabbá teheti. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatállyal történő felmondásra (a csődeljárás kivételével) és a Vállalkozótól teljes - a közvetlen és a következményi károkra is kiterjedő - kártérítésre válik jogosulttá. Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, a Megrendelő igénye esetén köteles részére a változás bekövetkezésétől az e pontban foglalt kötelezettségszegés megszüntetéséig, megszűnéséig, legfeljebb ezen szerződéses kötelezettségek lejáratáig napi 10.000,- Ft (azaz tízezer forint) összegű szerződésszegési kötbért fizetni. A kötbér maximuma: 100 napi tétel.

2.2. A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés/Tárgyalási jegyzőkönyv/ÁSZF aláírásával/Megrendelő megrendelésének egyéb módon történő elfogadásával akként nyilatkozik, hogy:

- a Projektre irányadó részletes jogi, műszaki és gazdasági feltételeket ismeri és az ajánlattételnél ezeket figyelembe vette;
- a feladat nagyságával és mennyiségekkel a teljes teljesítési időszak vonatkozásában tisztában van;
- függetlenül a tervektől rendeltetésszerű használatra alkalmas, működőképes rendszereket épít ki;
- a terveknek, műszaki leírásoknak és költségvetésben leírt paramétereknek megfelelő szerkezetet épít meg minőségileg és mennyiségileg kifogástalan I. osztályú minőségben elvégzett munkavégzéssel.
- mennyiségi, számszaki észrevételeket nem kíván tenni.

2.3. A Vállalkozó a Szerződés alapdokumentumaiban, továbbá a Munkára vonatkozó jogszabályokban és egyéb előírásokban, vagy a Megrendelő utasításaiban foglalt bármely kötelezettségének bármely módon történő megszegése - késedelmes, hibás, illetve hiányos teljesítése vagy elmulasztása, stb. - esetén teljes - a közvetlen és a következményi károkra is kiterjedő - kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

2.4. Bármely a Szerződés alapdokumentumaiban vagy a Munkák végzésére vonatkozó jogszabályban vagy egyéb előírásokban foglalt kötelezettség elmulasztásának következménye kizárólag a Vállalkozót terheli.

2.5. A Vállalkozási Szerződés műszaki tartalma kiterjed azokra a munkarészekre és munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben és annak mellékleteiben külön nevesítve, specifikálva nincsenek ugyan, de a munkálatok komplett megvalósításához az építőipari kivitelezési tevékenység természetéből és műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak, valamint szükségesek ahhoz, hogy a megvalósított műszaki tartalom a szükséges engedélyeket megkapja, illetve annak funkciói szerint teljes körűen rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen; az e mondatban meghatározott munkák pótmunkának nem minősülnek, így ellenértékük a vállalkozói díjat nem növeli, mindezekkel összefüggésben Vállalkozó igényt nem érvényesíthet. A Vállalkozási Szerződéshez csatolt dokumentáció kivételével a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, így különösen, de nem kizárólagosan minden használatbavételi engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől.

3. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a szerződéses jogviszonyban rögzített feltételek szerint, a Vállalkozási Szerződéssel meghatározott időpontokban és módon megfizeti Vállalkozónak a Szerződéses Árat.

3.2. A munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítése és a hatósági engedélyek beszerzése Megrendelő kötelezettsége.

3.3. Amennyiben ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően Vállalkozón kívül harmadik személy(ek) is végez(nek) tevékenységet, illetve harmadik személynek is jogosultsága van belépni a munkaterületre, a munkák zavartalan, gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit Megrendelő köteles megteremteni.

3.4. Megrendelő Vállalkozó teljesítéséről és annak átvételéről írásos teljesítési igazolást ad ki Vállalkozó részére.

3.5. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban, legkésőbb a kezdőnapra Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a véghatáridőig ezt biztosítani. Felek a munkaterület átvételét, annak pontos helyszínét, időpontját – amennyiben Megrendelő megköveteli - az építési naplóban és/vagy jegyzőkönyvben rögzítik. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése, a szerződés szerinti korlátozásokkal és a szerződés teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga a munkaterület felett. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, és az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége.

3.6. Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozata nélkül az, hogy valamely szerződéses jogát nem gyakorolja, nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, nem alkalmazza valamely jogszabályban rögzített, vagy szerződéses szankciót, semmiképpen nem jelenti azt, hogy Megrendelő e jogáról lemondott volna, és nem zárja ki, hogy utóbb ezen jogát gyakorolja, valamely kifogását érvényesítse, vagy beszámítást eszközöljön, vagy bármely más módon igényt érvényesítsen.

4. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Vállalkozó kötelezettséget és teljeskörű szavatosságot vállal arra, hogy a Munkák kivitelezését és a vállalkozói tevékenységét, mindenre kiterjedően, a szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételek szerint és teljesítési határidőben, a jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak, szakmai és minőségi, mennyiségi követelményeknek megfelelően, mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a munkálatok teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező kivitelező szakcégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak megfelelően végzi el. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit és utasításait fokozattan és teljes körűen köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a szükséges szaktudásnak.

4.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a rá irányadó jogszabályi előírásoknak, valamint a Vállalkozóra vonatkozó és irányadó szakmai standard szerint első osztályú minőségben végzi munkáját, valamint köteles a megállapodott határidőre, azaz szerződésszerűen teljesíteni.

4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés időtartama alatt olyan képzett személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel (felszereléssel, eszközökkel) rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.

4.4. Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződésben, valamint a Szerződés alapdokumentumaiban meghatározott, és részletesen körülírt Munkákat a vonatkozó hazai és EU-szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert dokumentációban, hatósági és

szakhatósági engedélyekben, kiviteli tervekben, hozzájárulásokban, illetve műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalommal, a Vállalkozási Szerződésben vagy a Megrendelő által egyéb módon meghatározott határidőben, szerződésszerű mennyiségben és – eltérő rendelkezés hiányában I. osztályú, rendeltetésszerű használatot biztosító – minőségben elkészíteni. A Vállalkozó szerződéses kötelezettségeire mindazon jogszabályi előírások is vonatkoznak, amelyek a Megrendelőt kötik, kötelezik, illetve amely a Megrendelővel szemben is érvényesíthetőek akkor is, ha ezen előírások nem kerültek külön megjelölésre, tekintettel arra is, hogy a Vállalkozó mint az iparágban járatos személy teljes körűen ismeri az építőiparra, ezen belül a Projekt, Létesítmény megvalósítására vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezéseket. Vállalkozó elfogadja, hogy amennyiben a Beruházói csoport a Megrendelővel szemben a Vállalkozó munkáját érintően igényt érvényesít, kifogást emel, követelést támaszt stb., úgy mindezen igényeket, kifogásokat, követeléseket a Megrendelő Vállalkozóra továbbhárítja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a beruházói csoport a Megrendelővel szemben a Vállalkozó munkáját érintően bármely hátrányos jogkövetkezményt alkalmaz, úgy a Megrendelő ugyanezen jogkövetkezmények alkalmazására a Vállalkozóval szemben minden további feltételtől függetlenül jogosult.

4.5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Munkák elvégéséhez szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal, szakemberekkel, know-how-val és berendezésekkel, valamint személyi, technikai és pénzügyi feltételekkel, tisztában van a Munkák körébe tartozó feladatokkal, ismeri a Munkahely feltételeit és körülményeit, elegendő idő állt rendelkezésére ajánlatának megtételéhez, a Munkákkal kapcsolatos feltételek, határidők és kikötések megismeréséhez.

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Dokumentációt, a Műszaki Specifikációt, a Munkák elvégzésének feltételeit, továbbá minden egyéb olyan körülményt, ami a Munkák elvégzését befolyásolhatják, gondosan áttanulmányozott.

4.7. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő Munkák mindenben meg fognak felelni a Szerződés rendelkezéseinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott szabványoknak (MSZ), egyéb jogszabályi előírásoknak, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak, szakmai és hatósági előírásoknak. Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által a Szerződés megkötésének évében megjelentetett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című kiadványt tekintik irányadónak.

4.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkahelyet a Szerződés megkötését megelőzően mindenre kiterjedő vizsgálatnak vetette alá, és ennek alapján megerősíti, hogy:

- a Munkahely megfelel az Ajánlati Dokumentációban foglaltaknak,
- a Munkahely alkalmas a Munkák megkezdésére és a Szerződés szerinti határidőben történő teljes megvalósítására

4.9. A Vállalkozó vállalja, hogy a Munkákat mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fogja teljesíteni.

4.10. Vállalkozó a Vállalkozói Díj ellenében biztosítja többek között a Munka szakszerű elvégzéséhez szükséges szerszámokat, munkagépeket, állványozási, mozgatási és emelési munkákhoz szükséges anyagokat, munkavédelmi és egyéb eszközöket, az MSZ és MSZ EN szerint első osztályú beépülő alap- és rezsi anyagokat, ideiglenes segédanyagokat, végül a szakképzett munkaerőt.

4.11. Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzéséhez szükséges segédenergiákat a Megrendelő által biztosított vételi pont (pl. vízvételi lehetőség, elektromos áram) és a felhasználási pont közötti ideiglenes hálózatot és mellék létesítményeket kiépíteni, elbontani, megvédeni, áthelyezni, a kivitelezési területet megvilágítani, továbbá az utat megtisztítani a közúti csatlakozásnál, valamint a keletkezett hulladékot és a felesleges földet elszállítani.

4.12. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az alkalmazásában, vagy vele szerződéses jogviszonyban álló, feladatokat elvégző személyek a szakszerű feladat ellátásához szükséges érvényes hatósági engedéllyel, szakmai vizsgával, bizonyítvánnyal és szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

4.13. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

4.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákat a szakmai és műszaki kivitelezhetőség szempontjából teljeskörűen megvizsgálta, a megadott mennyiségek lehetséges voltát, a megadott méreteket ellenőrizte, a kivitelezés szempontjából mérvadó helyi viszonyokat szerződéskötés előtt a helyszínen megvizsgálta és megismerte.

4.15. Vállalkozó a munkaterület átvételekor, illetve a teljesítés alatt köteles a munkák fogadószerkezetének (ha van ilyen) megfelelőségét megvizsgálni és észrevételeit, kifogásait a munkaterület átadására-átvételére szolgáló iratokon, teljesítés alatt egyéb módon (pl.: építési napló) írásban jelezni. A munkaterület átvételével (ráutaló magatartás), az írásbeli nyilatkozattétel elmulasztásával a Vállalkozó elismeri a fogadószerkezet a Szerződés teljesítésére való megfelelőségét.

4.16. Vállalkozó – eltérő rendelkezés hiányában – köteles a részére átadott munkaterület őrzéséről a Szerződés időtartama alatt – ideértve a hibák javításának időtartamát is - gondoskodni.

4.17. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan köteles biztosítani. A Megrendelő utasításban követelheti a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének, építésvezetőjének, művezetőjének vagy bármely a Vállalkozó alkalmazásában álló, a munkaterületen munkát végző személy leváltását, illetve a Megrendelő esetlegesen rendelkezhet a fenti személyek munkaterületről történő azonnali hatályú kitiltásáról, leváltásáról. Ilyen esetben a Vállalkozó 3 (három) napon belül köteles új, a feladat ellátására alkalmas szakember kijelöléséről gondoskodni.

4.18. Vállalkozó a Megrendelő utasításait maradéktalanul végre kell hajtsa, kivéve ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, ez esetben a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.19. Amennyiben a munkaterületen társvállalkozó nem dolgozik, Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület, járda, úttest folyamatos tisztán tartása.

4.20. Vállalkozó feladata a veszélyes és nem veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelő nyilvántartása (amennyiben van építési napló, akkor az építési naplóban is), a Megrendelő/ Beruházói csoport által kijelölt helyen való gyűjtése, a hulladék szállítására vonatkozó engedéllyel rendelkező személlyel a megfelelő engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére történő igazolt elszállíttatása, a hatósági adatszolgáltatás teljesítése. A Vállalkozó az elszállított hulladékokról a befogadó nyilatkozatot (hulladékkezelő átvételi igazolását, mérlegjegyeket stb.) köteles a Megrendelőnek bemutatni, illetve – Megrendelő kérésére – Megrendelőnek másolatban átadni.

4.21. Vállalkozó a munkaterületet - ideértve a felvonulási területet is - kizárólag a Szerződés teljesítése céljából és annak idejére, rendeltetésszerűen birtokolhatja, használhatja, a Szerződés megszűnése esetén birtokvédelem semmilyen indokra hivatkozással nem illeti meg. A munkaterületen, illetve a felvonulási területen cégtáblák, hirdetmények, hirdetések stb. elhelyezése csak a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélyével történhet.

4.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó, a Megrendelő és a Fővállalkozási szerződésben a Megrendelő mellett vállalkozóként részt vevő másik személy is tevékenykedhet, akikkel az Vállalkozó köteles együttműködni. A társvállalkozókra, az általuk végzett tevékenységre és általuk készített munkarészekre Vállalkozó köteles tekintettel lenni, és azokat Vállalkozó köteles minden szempontból, így különösen az általa vállalt műszaki tartalom megvalósulása vonatkozásában figyelembe venni a jelen szerződés teljesítése során. Vállalkozó továbbá köteles a feladatait a társvállalkozókkal

kölcsönösen és fokozottan együttműködve, a Megrendelő esetleges utasításainak betartásával végezni. Vállalkozó köteles a kivitelezéssel, munkavégzéssel összefüggő organizációban és szervezésben közreműködni, együttműködni.

4.23. Amennyiben a Szerződés tárgya ezt megkívánja, a Megrendelő kitűzi és írásban átadja a Vállalkozónak a munkák elvégzéséhez szükséges alappontokat (helyszínrajz és magasságjelölés), a részletpontok kitűzése, valamint a (részlet)alappontok további biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége.

4.24. Vállalkozó köteles valamennyi rendelkezésére bocsátott berendezés és készülék rendeltetés és előírás szerinti használatára, melyek megsértéséből eredő közvetlen vagy később fellépő minden hátrányért és teljes kárért felelősséggel tartozik.

4.25. Vállalkozó köteles a teljesítés során a Megrendelővel együttműködni, ennek keretében különösen köteles haladéktalanul írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely a Vállalkozási szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését bármely módon és mértékben érinti. Vállalkozó köteles továbbá a hatósági eljárások – ideértve a hiánypótlási eljárást, valamint a megismételt (ismételten megindított) eljárást is – előkészítésében és lebonyolításában is a Megrendelővel együttműködni, ennek keretében a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátani.

4.26. Amennyiben a határidők azt megkövetelik, a Vállalkozó köteles több műszakban, illetve munkaszüneti napokon is munkát végezni, az ezzel kapcsolatos többletköltségeket viselni. A vasárnapi, ünnepnapi, éjszakai stb. munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése az Vállalkozó kötelezettsége, saját költségen.

4.27. Időjárási viszonyok miatt a határidők nem hosszabbíthatók meg. Ettől való eltérés csak „vis maiornak” tekinthető esetekben lehetséges, amennyiben az adott időjárási viszonyok az évszakhoz képest kirívóan eltérőek, továbbá azok előre nem voltak láthatóak és kalkulálhatóak. Többnapos eső, továbbá a fagy nem számítanak ilyen körülménynek. Az Vállalkozó köteles a munkáját az időjárási viszonyoktól védő intézkedéseket saját költségére megtenni.

4.28. A Megrendelő építési tárgyalásain, kooperációs értekezleteken a Vállalkozó felhatalmazott képviselője minden korlátozás és külön díjazás nélkül köteles részt venni.

4.29. Állványok, zsaluzatok, felvonók és daruk, hidraulikus berendezések felállításához, méretezéséhez és átvételéhez a Vállalkozó köteles az előírt szakembereket (statikus, munkavédelmi szakember stb.) bevonni. Ezen építési segédberendezések használatbavétel előtti átvételét és ellenőrzését, továbbá a használat alatti rendszeres ellenőrzéseket és karbantartásokat minden esetben jegyzőkönyvvel kell igazolni. A Megrendelő jogosult nem megfelelő berendezések, illetve hiányos átvételi és ellenőrzési bizonylatok esetén a berendezések használatát a hiányok pótlásáig felfüggeszteni. Tevékenysége befejezése után a Vállalkozó köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén eltávolítani és az eredeti vagy pedig a külön írásbeli megállapodás szerinti állapotot helyreállítani.

4.30. Vállalkozó folyamatosan, a vonatkozó jogszabályok szerint köteles építési naplót vezetni. Vállalkozó a Megrendelő részére az építési naplóhoz történő hozzáférést, betekintést biztosítja.

5. A MUNKAVÉGZÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEI; MUNKA-, BALESET-, TŰZVÉDELEM

5.1. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles biztosítani a munka határidőben, szerződésszerű minőségben és mennyiségben történő elvégzéséhez szükséges létszámú és szakmai összetételű munkaerőt. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint a Vállalkozó nem megfelelő létszámú vagy nem megfelelő szakértelmű személyt vagy személyzetet foglalkoztat a Munkák elvégzése tekintetében, úgy a nem megfelelőség és annak indokainak pontos megjelölésével jogosult írásban előírni a Vállalkozó számára a megfelelő létszámú és megfelelő szakértelmű személyzet foglalkoztatását, amely utasításnak a Vállalkozó köteles eleget tenni.

5.2. Vállalkozó jogosult közreműködő (pl.: alvállalkozó) igénybevételére azzal, hogy személyükről – Megrendelő kérésére – Megrendelőt tájékoztatni köteles. Vállalkozó a közreműködőkért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna I. osztályú minőségben. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítésbe csak olyan alvállalkozókat, közreműködőket vonhat be, akik az adott munkarész elvégzésére saját jogon jogosultak, így rendelkeznek ahhoz a szükséges és érvényes

munkaszerződéssel rendelkező munkaerővel, s eszközállománnyal, jogosultak az általuk teljesített szolgáltatásra, és így szolgáltatásukról hiteles bizonylat kiállítására kerülhet sor

5.3. Amennyiben Vállalkozó közreműködőt von be a teljesítésbe, a Vállalkozó a jelen fejezetben meghatározott követelmények teljesülését köteles az általa a teljesítésbe bevont közreműködők tekintetében változatlan tartalommal biztosítani. Vállalkozó ezen kötelezettsége elmulasztása miatt a Megrendelőt ért minden hátrányért és következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.4. Vállalkozó köteles az érdekkörében a munkaterületen tartózkodó személyek - ideértve vállalkozóit és azok foglalkoztatottjait is - név szerinti listáját elkészíteni és azt, Megrendelő külön kérése esetén, a Megrendelő részére megküldeni. Ezen személyek ruházatán az őket megbízó/alkalmazó vállalkozó nevét – Megrendelő kérése esetén - szerepeltetni kell.

5.5. A Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó haladéktalanul távolítsa el a munkaterületről bármely általa foglalkoztatott személyt, illetve alvállalkozót, akinek/amelynek jelenlétét alapos okból nem tartja kívánatosnak. A munkaterületről eltávolított személy a továbbiakban a munkaterületre semmilyen okból vagy célból nem léphet be, amíg a Megrendelő másképp nem rendelkezik.

5.6. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag olyan személyt foglalkoztathat, aki szakképzett, a kivitelezéshez szükséges technológiában jártas, megbízható, továbbá a Vállalkozóval jogszerű munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló, igazolt jogviszonyban áll. Vállalkozó köteles a foglalkoztatásra vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni.

5.7. Felek a munkaterületet – annak átvételét megelőzően – bejárták és megállapították, hogy a munkaterület biztonságos munkavégzésre minden szempontból alkalmas, ideértve a műszaki, technológiai, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szempontokat.

5.8. A helyi specifikációkról, körülményekről Megrendelő oldaláról az adott munkaterület illetékes munkahelyi vezetője ad tájékoztatást Vállalkozónak. Vállalkozó köteles megtartani a vállalt munka veszélyeiről dokumentált munka-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi oktatást a munkavállalói részére. Vállalkozó a munkavállalói munka-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi oktatásairól készült napló egy másolati példányát – Megrendelő kérésére – Megrendelőnek átadja. Ezen napló hiányából a Megrendelőnél felmerült kárt Vállalkozó köteles megtéríteni.

5.9. Vállalkozó köteles a munkaterületen a munka-, baleset, tűz- és környezetvédelmi szabályokat és előírásokat betartani, illetve betartatni saját munkavállalóival, közreműködőivel.

5.10. Vállalkozó vállalja, hogy környezet- és egészségvédelmi okokból Munkaterület zárt részeiben csak elektromos működtetésű munkagépeket és szerszámokat használ. Belsőégésű motorral rendelkező berendezések csak végső esetben és csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével használhatóak, ebben az esetben Vállalkozó köteles gondoskodni a kipufogógáz megfelelő elvezetéséről és a helyiség szellőztetéséről.

5.11. Vállalkozó munkavállalóit ért sérüléseket, munkabaleseteket, úti baleseteket Vállalkozó tartja nyilván, vizsgálja ki és jelenti be, illetve viseli azok teljes felelősségét.

5.12. Vállalkozó, illetve közreműködőinek munkavállalója tekintetében mindennemű tudatmódosító, befolyásoló szer fogyasztása, vagy annak hatása alatti munkavégzés a munka időtartama alatt tilos. Ennek biztosítása Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Megrendelőnek jogában áll Vállalkozó munkavállalóit a helyszínen ellenőrizni.

5.13. Amennyiben Vállalkozó, illetve közreműködői munkavállalójának tudatmódosító, illetve befolyásoló szer hatása alatt állása bizonyított, az érintett munkavállaló munkavégzését a Vállalkozónak azonnal fel kell függesztenie és Megrendelő munkaterületéről el kell távolítania.

5.14. A munkavégzéshez szükséges érvényes egyéni és kollektív védőeszközöket, a védőitalt, valamint a szükséges munkaruházatot Vállalkozó a saját munkavállalói részére köteles biztosítani, illetve rendeltetésszerű használatukat megkövetelni.

5.15. Vállalkozó saját maga felelős az általa vagy közreműködője (pl.: alvállalkozója) által okozott károk megtérítéséért.

5.16. A kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, gépeket, berendezéseket a munkája elvégzéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Munkák megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő teljesítéséhez szükséges gépparkkal, berendezés- és eszközállománnyal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik. Vállalkozó köteles a biztonságos munkavégzéshez megfelelő gépparkot, berendezés- és eszközállományt biztosítani az általa foglalkoztatott dolgozóknak. A Megrendelő helyszíni építésvezetése egyoldalúan jogosult az általa nem biztonságosnak vélt eszközökkel való

munkavégzést megtiltani. Vállalkozó köteles a balesetveszélyes eszközt a munkaterületről eltávolítani és megfelelő eszközzel pótolni.

5.17. Vállalkozó kizárólag olyan gépkezelőt vehet igénybe, aki rendelkezik az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a vonatkozó jogszabályokban előírt zajkibocsátási, szennyezőanyag kibocsátási (emissziós) határértékeknek, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásoknak megfelelnek, és amelyek rendelkeznek a szükséges hatósági engedéllyel.

5.18. Vállalkozót terheli a felelősség azért, hogy a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett gépekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozóan megfelelő vagyonbiztosítással rendelkezzen, amelynek költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

5.19. Vállalkozó a Megrendelő által részére használatra átadott gépeket, eszközöket, berendezéseket köteles felelősen kezelni, használni; bármely károsodást köteles teljeskörűen és haladéktalanul megtéríteni a Megrendelő részére.

5.20. Villamos hálózatra való csatlakozás esetén a Vállalkozó felelős a csatlakoztatott villamos berendezés érintésvédelmi szempontok szerinti kifogástalan állapotáért, az üzemeltetéséért, a vonatkozó szabványok, előírások betartásáért.

5.21. Vállalkozó nem jogosult a munkálatait felfüggeszteni, lassítani, szüneteltetni.

5.22. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi. Vállalkozó kötelessége a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

5.23. Vállalkozói feladat a meglévő épület szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása.

6. ANYAGOK, TECHNOLÓGIÁK, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS

6.1. Amennyiben a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik, a munka elvégzéséhez szükséges anyagot és segédanyagot a Vállalkozó biztosítja a Szerződéses Ár ellenében. Anyag alatt kell érteni mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat.

6.2. Vállalkozó anyagokat kizárólag a Szerződésben, és a Szerződés alapdokumentumaiban meghatározott mennyiségben és minőségben használhat fel és építhet be, erre vonatkozó szerződéses rendelkezés hiányában Vállalkozó köteles a Megrendelővel a beépítés előtt egyeztetni.

6.3. Szabványok

6.3.1. A munka minőségének meghatározására a Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontjában hatályos EU-s és nemzeti szabványok, műszaki előírások is szolgálnak. Azoknak az anyagoknak és épületelemeknek, amelyekre MSZ vagy EN-előírások vonatkoznak, az MSZ vagy EN anyag- és méretelőírásainak meg kell felelniük, a Vállalkozási szerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerint.

6.3.2. Azok az anyagok, épületelemek, berendezések és gépek, amelyekre MSZ-szabványok nincsenek és Magyarországon nem engedélyezettek (ÉME, CE), nem építhetők be, ettől eltérni kizárólag abban az esetben lehet, ha Vállalkozó saját költségére és felelősségére a megfelelő hozzájárulást és engedélyeket - ideértve különösen a tűzvédelemre vonatkozó engedélyt - előzetesen beszerezte. Vállalkozó felelős az esetlegesen hiányzó hozzájárulások legkésőbb az átadás-átvételkor történő átadásáért.

6.3.3. Amennyiben az átadás-átvétel után, vagy a jótállási/szavatossági időszak alatt derül ki, hogy a Vállalkozó olyan építési anyagokat, építő elemeket vagy berendezéseket épített be, melyekhez nincs megfelelő engedély, továbbra is fennáll a kötelezettsége, hogy ezeket haladéktalanul beszerezze, vagy amennyiben engedély nem szerezhető be ezeket kicserélje. Amennyiben ennek nem tesz eleget Megrendelői felszólítása ellenére sem, úgy a késedelme idejére köteles a jelen ÁSZF szerinti, vagy a Vállalkozási Szerződés szerinti késedelmi kötbért (amelyik magasabb) fizetni.

6.4. Vállalkozó köteles minden anyagot és terméket környezetvédelmi szempontból megvizsgálni, és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően, azok betartásával alkalmazni.

6.5. Építési termék kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályi rendelkezések szerint építhető be.

6.6. Gyártott anyag, egyéb, a vonatkozó jogszabályok szerinti építési termék esetén a Vállalkozó köteles az anyag minőségével, mennyiségével kapcsolatos dokumentumokat (így különösen

műbizonylatot, minőségi tanúsítványt, termékfelelősségi, teljesítmény- nyilatkozatot stb.) a Megrendelő részére a leszállításkor, a beépítést megelőzően haladéktalanul átadni. A Megrendelő a gyártás helyszínén, és/vagy a leszállításkor, a beépítés, felhasználás előtt jogosult a minőség és mennyiség ellenőrzésére. A minősítési dokumentáció átadásának hiányában a Megrendelő nem köteles a Vállalkozó teljesítményét igazolni, részére kifizetést teljesíteni.

6.7. Vállalkozó hibás teljesítésért való felelőssége kiterjed arra is, amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás vagy szavatosság ideje alatt olyan hibák és/vagy hiányosságok derülnek ki, amelyek csökkent értékű, vagy nem megfelelő minőségű anyagokra, termékekre vezethetőek vissza.

6.8. A munkák folyamatos minőségvizsgálata a Vállalkozó feladata, a hatóságilag szükséges vizsgálatokat és átvételeket időben kell megigényelnie, az ezekkel kapcsolatos okmányokat Vállalkozó térítés nélkül készíti el és adja át a Megrendelő részére.

6.9. A Megrendelőnek és/vagy a Beruházói csoportnak jogában áll az építkezésen ellenőrzéseket végezni. A Megrendelő a beépítendő/beépített anyagokból bármikor mintákat kérhet és azokat bármikor megvizsgáltathatja minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség a Vállalkozót terheli, és köteles az érintett építményrész, illetve az anyagok kicserélésére, kijavítására, pótlására. Vállalkozó nem mentesül az anyagok minőségével és mennyiségével kapcsolatos felelősség és jogkövetkezmények alól akkor sem, ha Megrendelő a felhasználásra kerülő anyagot nem ellenőrzi vagy az ellenőrzést nem megfelelően végezi el.

6.10. Vállalkozó saját költségén köteles szállításainak és teljesítéseinek minőség- és funkcióvizsgálatait, üzempróbáit és legalább 3 (három) nap hosszúságú folyamatos próbaüzemeltetéseit elvégezni, és azok eredményeit jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a teljesítések Megrendelő által történő átvételekor kell átadnia. A minőség- és funkcióvizsgálatok, próbaüzemek nem tekinthetők a munka átadás-átvételének. A Vállalkozó – hacsak egyéb előírás nincs – legkésőbb az átadás-átvételkor köteles átadni a Megrendelőnek a használati- és karbantartási utasításokat, a minősítés összes dokumentációját és megvalósulási terveket az igényelt példányszámban, valamint a megállapodás szerinti tartalék alkatrészeket és anyagokat.

6.11. Minden, a munkákhoz szükséges intézkedést - például bemérések, a gyártás megkezdése előtti mérési ellenőrzések, egyéb ellenőrzések – a Vállalkozónak kell végrehajtania, külön díjazás nélkül.

6.12. Vállalkozó köteles a Megrendelő és/vagy a Beruházói csoport által elfogadott mennyiségű és minőségű, felületű stb. mintadarab, anyagminta, színminta megfelelő időben történő bemutatására, felszerelésére, illetve leszerelésére. Valamennyi ezzel kapcsolatos költséget a Szerződéses Ár tartalmaz. A mintákat és a mintadarabokat a Megrendelő számára további költségtérítés nélkül kell rendelkezésre bocsátani. A minták bemutatásának elmulasztása esetén Megrendelő kifogást emelhet.

6.13. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa használt gyártástechnológia alkalmazásának - amely kiterjed az esetleges konkurens termékekkel kapcsolatos szabadalmi védettségre, illetve szellemi termékekre - semmilyen akadálya nincs. Amennyiben bármely szabadalmi jog, védjegy, védett jog megszegése vagy más szellemi termékek jogosulatlan használata miatt a Megrendelővel szemben kártérítési vagy egyéb igény merülne fel, a Vállalkozó köteles Megrendelőt ez alól a kötelezettség keletkezésének napjával teljes körűen mentesíteni.

6.14. A költségvetési kiírásban meghatározott építési módra, építőelemekre és építőanyagokra, illetve méretekre vonatkozó adatok érvényesek a kész teljesítményhez vezető előállítási eljárásokra és technológiákra is, a hatályos műszaki szabályok, jogszabályi és hatósági előírások figyelembevételével.

6.15. A költségvetésben kiírt építőelemek vagy anyagok gyártmányától vagy típusától való eltérési szándékot az ajánlatban, illetve legkésőbb a Vállalkozási jogviszony létrejötte előtt írásban be kell jelentenie és el kell fogadtatnia a Vállalkozónak a Megrendelővel. A Vállalkozási jogviszony létrejötte után a Megrendelő nem köteles mást, a kiírttól vagy a külön egyeztetés alapján megegyezett anyagoktól, szerkezetektől vagy berendezésektől eltérő tartalmat elfogadni. A Vállalkozó köteles az egyenértékűséget megfelelő módon igazolni. A Megrendelő nem köteles a kiírástól való eltérést elfogadni az egyenértékűség megfelelő igazolása esetén sem, jogosult további alternatívákat kérni, vagy az eltérést elutasítani. A Megrendelő továbbá nem köteles

utólagosan elfogadni azokat az eltéréseket, melyekhez előzetesen nem adta meg a jóváhagyását.

6.16. Vállalkozó által szállítandó és beépítendő anyagok és szerkezetek csak újak, kifogástalan állapotúak lehetnek, amennyiben a kiírás/építtetői/megrendelői előírás másként nem rendelkezik. A fenti anyagoknak és szerkezeteknek meg kell felelniük a használati, illetve a megfelelőségi követelményeknek.

6.17. Az előírások alapján engedélyköteles anyagokat és épületelemeket a Vállalkozónak engedélyeztetni kell és azokat beépíteni csak akkor lehet, ha azok az engedélyezési feltételeknek megfelelnek. Az engedély az átadási dokumentáció része és minden külön felszólítás nélkül átadandó. Vállalkozó az esetlegesen hiányzó engedélyeket legkésőbb a munkája átadás-átvételi eljárásáig köteles átadni a Megrendelőnek.

6.18. Vállalkozó köteles a teljesítése során a vonatkozó valamennyi jogszabályi előírás, így különösen de nem kizárólagosan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól-, a hulladékról-, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenység végzésének feltételeiről-, a környezetvédelemről-, a vízjogi engedélyezési eljárásról-, a gyomnövényekkel, kártevőkkel és kórokozókkal kapcsolatos védekezési kötelezettséggel érintett növényekkel szembeni irtási (védekezési) feladatok ellátásáról-, valamint a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály vonatkozó rendelkezéseinek betartására.

6.19. Vállalkozó – Megrendelő külön kérésére - köteles az általa elvégzendő munkákra Minőségellenőrzési és Minőségtanúsítási Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni, amelyeket köteles legkésőbb a Vállalkozási jogviszony létrejöttétől számított 8 (nyolc) napon belül a Megrendelővel jóváhagyatni. A fentiek teljesítésének hiányában a Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítésének leigazolását megtagadni.

6.20. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli utasítása alapján jogosult a Vállalkozási Szerződésben, illetve a Szerződés alapdokumentumaiban meghatározott bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni.

6.21. Vállalkozó köteles továbbépítési engedélyt kérni a Megrendelőtől minden olyan esetben, amikor valamely munkarész eltakarásra kerül, vagy amikor egyébként szükséges. A továbbépítési engedély az elvégzett munka minőségi bizonylatolása után adható meg. A továbbépítési engedélyek kérését és megadását írásos formában kell rögzíteni.

6.22. Vállalkozó felelős a közműhelyszínrajzon feltüntetett létező közműveknek a teljesítése során történő esetleges megrongálásáért.

6.23. Vállalkozó a munkálatok műszaki irányítását – a helyszínen a munkavégzés alatt folyamatosan jelen lévő megbízott képviselőjével – a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi. Vállalkozó köteles a vonatkozó műszaki előírások, szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

6.24. Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti – a Vállalkozó tevékenységének hátráltatása nélkül.

6.25. A beruházás tárgyának semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettsége megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat, vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani. Az egyes munkarészek eltakarására a Vállalkozó által csak az elkészült munkarészek minőségi tanúsítása alapján, annak az előírt követelmények teljesülése esetén kerülhet sor. Vállalkozó az eltakarás megkezdése előtt a Megrendelőt legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásban értesíteni. Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és a helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos állásfoglalása téves volt.

6.26. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

6.27. A Megrendelő szerződésben megjelölt képviselőinek írásbeli és szóbeli utasításai a munka lebonyolítását illetően a Vállalkozó számára kötelezőek, mindenképpen és azonnal betartandók, kivéve, amennyiben a Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad és erre a Vállalkozó az utasítás kiadását követő 3 (három) napon

belül figyelmezteti írásban a Megrendelőt. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkat és felelősséget kizárólag és teljes körűen a Vállalkozó viseli. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeit megszegi, és írásbeli felszólítást követően sem tesz azoknak eleget, szerződésszegést követ el, a Megrendelő pedig jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

6.28. Vállalkozó köteles a munkáját úgy szervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. Ennek érdekében köteles a Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

6.29. Vállalkozó kötelezettsége a meglévő épület, épületszerkezetek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása. Vállalkozó az általa használt területeken köteles gondoskodni saját elkészült munkájának védelméről és minden lehetséges óvintézkedést meg kell tennie más (al)vállalkozók munkájának megóvása érdekében.

6.30. Vállalkozó feladata a vállalt munkájához szükséges technológiai hőmérséklet biztosítása, illetve az általa elkészített munkák érdekében a folyamatos téli munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása, amennyiben ezt az időjárás indokolja.

6.31. Vállalkozó felelőssége és kötelezettsége a munkavégzést úgy megtervezni/megszervezni, hogy a szerződéses határidőket, illetve közbenső határidőket betartsa. Vállalkozó érdekkörébe tartozó határidőcsúszásokból eredő költségek, károk és jogkövetkezmények Vállalkozót terhelik. A megfelelő gyorsítási intézkedéseket Vállalkozó saját kezdeményezésére és saját költségére megteheti. Egyéb, az építkezés menetére kiható tevékenységet Vállalkozó köteles a többi Vállalkozóval és a Megrendelővel egyeztetni.

6.32. Vitás esetek nem jogosítják fel a Vállalkozót a munkák leállítására vagy Megrendelőnek átadandó dokumentumok visszatartására.

6.33. Szerzői jogok

6.33.1. Az Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező, illetve a teljesítése során keletkező szellemi alkotás(ok)ra (a továbbiakban: művek) kizárólagos és minden tekintetben korlátlan – területi és időbeli korlátozás nélküli, az alkotás teljes védelmi idejére szóló és minden ismert felhasználási módra vonatkozó – felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (átruházási) jogot enged a Megrendelő részére valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, amely jogok a művek átadásától kezdődően a Megrendelőt illetik. Ilyen jogok különösen, de nem kizárólagosan: a művek nyilvánosságra hozatalának, tetszőleges példányban és alkalommal bármely típusú adathordozóra analóg vagy digitális módon való többszörözésének, átdolgozásának, kép- vagy hangfelvételen rögzítésének, terjesztésének, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolásának, harmadik személy részére hasznosítás céljából átadásának, illetve bármely ismert módon a művek nyilvánossághoz közvetítésének joga, valamint az a jog, hogy a műveken a szerzőnek a mű egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajtson. Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a Megrendelő felhasználási joga kiterjed arra is, hogy a művek felhasználására vonatkozó engedélyt harmadik személyre átruházza, továbbá harmadik személynek a művek valamennyi felhasználási módra kiterjedő, további felhasználására engedélyt adjon.

6.33.2. Amennyiben a Szerződésben, illetve az ÁSZF-ben meghatározott felhasználási módok a Szerződés hatálya alatt úgy változnak, illetve bővülnek, hogy a Szerződés megkötésekor ismert és a Szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a Szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

6.33.3. A művek átadásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles átadni a művekhez tartozó valamennyi dokumentációt, leírást, rajzot, ábrát, forráskódot, információt stb., amely a művek felhasználásához szükségesek, illetve azt segítik elő.

6.33.4. A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy bármely, a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése keretében átadandó, szerzői joggal érintett mű esetében a Szerződéses Ár - illetve annak a Szerződés rendelkezései szerinti esetleges levonások összegén felüli összege - úgy tekintendő, hogy abban a művel kapcsolatos minden, az átdolgozás jogára is kiterjedő, időbeli és területi korlátozás nélküli, minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási jog és az egyéb átruházható szerzői vagyoni jogok ellenértéke is teljes mértékben benne foglaltatik.

6.33.5. Vállalkozó a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy a művek felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (átruházási) jogának ellenértékét is teljes mértékben magában foglaló Szerződéses Áron felül további díjigénye a Megrendelővel szemben nincs, tudomásul veszi, hogy a Megrendelő rendelkezésére bocsátott művek felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (átruházási) jogainak átengedéséért semmilyen külön jogdíjat, további ellenértéket nem követelhet.

6.33.6. Vállalkozó feltétlenül szavatosságot vállal a művek védelmi idejének teljes időtartamára azért, hogy a Szerződés tárgyát képező művek saját szellemi termékei, és/vagy azok vagyoni jogaival szabadon rendelkezik, és hogy ezzel kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jogszerzését részben vagy egészben korlátozná, akadályozná vagy kizárná, avagy a Megrendelő terhére – a Szerződésben meghatározottakon túl – fizetési kötelezettséget keletkeztetne.

6.34. Amennyiben a Megrendelő által beszerzett hatósági engedélyen kívül a Vállalkozó szállításaira és teljesítéseire vonatkozóan más hatósági engedélyek is szükségesek, úgy ezen dokumentációt (a vonatkozó jogszabályok által előírt és a hatóság által megkívánt formában és számban) a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára rendelkezésre bocsátani. E dokumentumok költségét a Szerződéses Ár tartalmazza.

6.35. Az átadás időpontjáig a Beruházói csoport műszaki személyzete, vagy a Beruházói csoport által kijelölt személyek részére a Vállalkozó az általa beépített berendezések üzemeltetésére vonatkozó oktatás köteles tartani. Az oktatást jegyzőkönyvezni kell.

6.36. Az átadás-átvétel költségeit, beleértve az összes terv és utasítás elkészítésének költségét is, a Vállalkozó viseli. Az üzemkész átadáshoz szükséges hatósági engedélyeket az átadásig be kell szerezni.

6.37. Vállalkozó nem jogosult tulajdonjogát az általa leszállított anyag, berendezés, elvégzett munka vonatkozásában fenntartani, azok tulajdonjoga a jegyzőkönyvi műszaki átadás-átvétellel vagy felmondás esetén a felmondás időpontjában száll át - minden további jogcselekmény nélkül - a Megrendelőre.

6.38. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási szerződésben vállalt kötelezettségei késedelmes, hiányos vagy nem teljesítésének jogkövetkezményei alól építőanyag-, vagy munkaerő hiányára való hivatkozással nem mentesülhet.

7. A KIVITELEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN KELETKEZETT KÁRESEMÉNYEK

7.1. Amennyiben a Vállalkozó az általa használt területen saját, vagy más (al)vállalkozó munkájában, vagy a meglévő épületrészekben, szerkezetekben, illetve harmadik félnek kárt okoz, köteles azt haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozni és kijavítani vagy kijavíttatni, illetve megtéríteni. Ha adott területen több (al)vállalkozó tevékenykedik egyidőben, a kárért egyetemlegesen felelnek, kivéve, ha a károkozó vállalkozó személye a Megrendelő számára egyértelműen és hitelt érdemlően megállapítást nyer. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a javítást Vállalkozó költségére és felelősségére mással elvégeztetni. Vállalkozó által használt területeken bekövetkező károkért Megrendelő semminemű felelősséget nem vállal.

7.2. Vállalkozó, illetve a felelősségi körébe vagy érdekkörébe tartozó személy(ek) tevékenységével összefüggésben keletkezett károkkal kapcsolatosan a Megrendelő semminemű felelősséget nem vállal, e körben - beleértve a szerződésen kívüli károkozás esetét is - mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

7.3. Káreset bekövetkezésekor vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor a Vállalkozónak minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni – amennyiben lehetséges a károkozó jelenlétében -, és az eseményről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 (huszonnégy) órán belül (a határidőbe a munkaszüneti napok nem tartoznak bele) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényeket elfogadottnak kell tekinteni.

7.4. Nem azonosítható építéskárok alatt értendők azok a károk, amelyeknél a károkozó - átvett, át nem vett, valamint éppen folyamatban lévő munkáknál - nem állapítható meg. Ide tartoznak az ezekből eredő későbbi károk vagy azok, amelyek egy más kár helyrehozása miatt keletkeznek. Vállalkozónak saját munkáinál megállapított és nem azonosítható károkat a Megrendelő felé szóban és írásban (levél) a kár megállapítása miatt haladéktalanul jeleznie kell. Nem

azonosítható és biztosításra nem rendezhető károk esetén a Megrendelő jogosult a kár összegét és az elhárítással felmerülő mindennemű költséget a területen dolgozó Vállalkozókra hárítani, az egyes vállalkozói teljesítések arányában.

8. SZERZŐDÉSES ÁR; KÖLTSÉGEK; PÓTMUNKA

8.1. A Szerződés tételes és/vagy átalányáras elszámolású az ott meghatározottaknak megfelelően. A Szerződéses Árat a Szerződés tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszíni adottságokat és körülményeket megismerte és a munkák megvalósításához szükséges valamennyi, a teljes Szerződéses Árat és a teljesítési határidőt befolyásoló információval rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Árat a rendelkezésére álló dokumentumok, műszaki tervdokumentáció és a jelen szerződés ismeretében, a Megrendelő követelményeit és elvárásait, a feladat meghatározásokat messzemenőkig figyelembe véve, továbbá a helyszíni adottságokat alaposan felmérve a jelen szerződés szerinti határidőkre is figyelemmel alakította ki. Az elszámolás alapjául szolgáló tételeket a Szerződés mellékletét képező beárazott költségvetés rögzíti.

8.2. A Szerződéses Ár tartalmazza valamennyi munka, beszállítás és teljesítés költségét, amelyek a vállalkozói teljesítés hiánymentes, funkció- és átvételképes, a Beruházói csoport és a hatóságok által elfogadható, rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítéséhez szükségesek, még akkor is, ha ezek a teljesítményjegyzékben vagy a műszaki leírásban nincsenek külön feltüntetve vagy részletezve. Vállalkozó többletmunkával kapcsolatos díj, illetve költség felszámítására nem jogosult, még abban az esetben sem, amennyiben az adott díj vagy költség felmerülése a Szerződés megkötése időpontjában nem volt előre látható. A Szerződéses Ár a Szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglalt megfelelő műszaki tartalom és a kiviteli tervdokumentációban foglalt munkák komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és egységár, valamint a határidő nem módosítható.

8.3. A Szerződéses Ár magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát és a Vállalkozónak a munka elvégzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi munkadíját és teljes költségét is. A Szerződéses Ár fedezi a Vállalkozó valamennyi egyéb kiadását is, amelyek a munkák elvégzésével kapcsolatban - ÁFA, más adók, vámok, egyéb hatósági díjak, illetékek stb. elnevezéstől és a jogosulttól függetlenül – felmerülnek. A fel- és levonulás költségei akkor is benne foglaltatnak az egységárakban, ha azok a teljesítményjegyzékben nincsenek külön felsorolva. A téli vagy rossz időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár, ezek miatt a határidő sem hosszabbodik meg, kivéve, ha jelen ÁSZF másként nem rendelkezik. Vállalkozó kötelessége, hogy ezek kiküszöbölésére időben tegyen megelőző intézkedéseket. Az esetleg kikötött árengedmény érvényes a mindenkori szerződésmódosításokra is. Vállalkozó a Szerződéses Áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

8.4. A Munkák kivitelezéséhez szükséges összes anyagot, gépet és segédszerkezetet Vállalkozó biztosítja a vállalkozói díjon belül. A Vállalkozói díj tartalmazza különösen a teljes anyag- és munkadíj, illetve a felmerülő többletmunka költségét, amely a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült, beleértve különösen a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók és közreműködők valamennyi díját és költségét. A vállalkozási díj tartalmazza a felvonulási és építési terület, közös udvar eredeti állapotba történő helyreállításának valamennyi költségét, továbbá a Vállalkozó által okozott károk és hibás teljesítések kijavításának költségeit, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatainak, műbizonylatainak költségét, a végzett vizsgálatok és ellenőrzések költségét.

8.5. Pótmunkának csak az számít, amit a Megrendelő írásban külön ekként megrendel. Pótmunka elrendelésére a Megrendelő írásban jogosult. Vállalkozó köteles az írásban elrendelt pótmunkát teljesíteni. A pótmunka díját a Felek a Szerződés mellékletében rögzített egységárakon számolják el, minden esetben a végszámla kiadásánál, ha csak a Megrendelő másképp nem rendelkezik. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne, úgy a Vállalkozó a pótmunka felmerülését követő 3 (három) napon belül tételes árajánlatot köteles benyújtani Megrendelő felé, aki azt lehetőség szerint 5 (öt) napon belül elbírálja. Nem lehet pótmunkaként figyelembe venni az olyan munkát, amelyet a Megrendelő tévedésből ilyen jogcímen rendel el ugyan, de annak műszaki tartalmát a Vállalkozó ajánlata, és/vagy a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki specifikáció fedi, vagy egyébként a Vállalkozó által létrehozandó létesítmény vagy létesítményrész rendeltetésszerű használhatóságához szükséges. A

pótmunka elrendelése nem módosítja automatikusan a határidőket. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, hibás teljesítésre egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

8.6. A munkák Megrendelő általi – a Szerződéses Ár maximum 20%-ának mértékében - történő csökkentése, törlése vagy elhagyatása esetén változatlanok maradnak az egységárak, illetve árrészek és a Vállalkozó elmaradt haszon, vagyoni előny stb. igénylésére nem jogosult. Minden elhagyott munkát a Szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben foglalt munkákat csökkenti vagy növeli, annak megfelelően - a szerződéses egységárakkal kalkulálva - változik a Szerződéses Ár is. Ennek megfelelően csökken a Vállalkozót megillető Szerződéses Ár - mind tételes elszámolás, mind átalányár alkalmazása esetén - amennyiben egyes munkarészek elmaradnak, vagy a költségvetésben meghatározotthoz képest csökkentett mennyiségben kerülnek megvalósításra.

9. KÖVETELÉSÁTRUHÁZÁS, -MEGTERHELÉS (ENGEDMÉNYEZÉS, FAKTORÁLÁS, KÖVETELÉSRE ALAPÍTOTT ZÁLOGJOG), BESZÁMÍTÁS

9.1. Vállalkozó a Megrendelővel szembeni követelésének átruházására, megterhelésére (engedményezés, faktorálás, követelésre alapított zálogjog), kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában jogosult.

9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelővel szembeni követelését kizárólag oly módon engedményezheti, hogy annak következtében a Megrendelő szerzett jogai ne sérüljenek, illetve az engedményezés a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni kötelezettségeihez képest többletkötelezettséget nem eredményezhet, függetlenül az engedményezés tudomásulvételi nyilatkozatának ettől esetlegesen eltérő szövegezésétől. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult nemcsak az engedményezéskor fennálló, hanem az egyes vállalkozói számlák esedékességének időpontjában fennálló ellenkövetéseit is beszámítani, a követelés átruházása, elzálogosítása, bírósági végrehajtása esetén is.

9.3. Vállalkozót terheli mindennemű, a jelen fejezetben rögzített bármely kötelezettség megszegéséből származó kártérítési és egyéb felelősség, az ebből származó esetleges költségeket, károkat és egyéb joghátrányokat teljes mértékben viselnie kell, azokat semmilyen indokkal nem háríthatja a Megrendelőre, és köteles a Megrendelőt minden olyan igénytől és eljárástól mentesíteni, amelyet harmadik személy a Megrendelővel szemben – e kötelezettségek Vállalkozó általi megszegésével összefüggésben – támaszt, illetve indít, beleértve az esetleges eljárási költségeket is.

9.4. A Megrendelő a Vállalkozóval szembeni bármely jogviszonyból bármely jogcímen fennálló követelésére vonatkozó beszámítási jogát mindenkor fenntartja.

9.5. Vállalkozó a Megrendelővel szembeni bármely jogviszonyból bármely jogcímen fennálló követelésére vonatkozó beszámítási jogáról lemond, a Szerződésből eredő követeléseit kizárólag a Szerződés keretein belül jogosult érvényesíteni.

10. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐK, KÖTBÉR

10.1. A kivitelezési rész- és befejezési (vég)határidő(k) elsősorban a Szerződésben kerülnek rögzítésre. Ezen túlmenően a Felek további részhatáridőkben is megállapodhatnak a kooperációs jegyzőkönyvekben azzal, hogy a kooperációs jegyzőkönyvben a Szerződésben meghatározott rész- és befejezési (vég)határidő(k) nem módosítható(ak).

10.2. Amennyiben Vállalkozó az ütemtervhez képest legalább 10 munkanapos lemaradásban van akár közbenső, akár a véghatáridőt illetően, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, és/vagy a munkák teljesítésébe más vállalkozót bevonni Vállalkozó helyett és a késedelmes munkarészt elvégezni vagy elvégeztetni. A lemaradás tényét Megrendelő köteles bizonyítani.
Ezen munkák a Vállalkozó elszámolásába nem kerülhetnek bele, a vállalkozói díj összegéből levonásra kerülnek. Vállalkozó ezen, Megrendelő, illetve társvállalkozók által elvégzett munkákra szavatosságot és jótállást nem köteles vállalni, amennyiben erről írásban nyilatkozik. Megrendelő kizárólag addig az időpontig jogosult maga vagy társvállalkozó által, Vállalkozó helyett végezni/végeztetni a munkákat, amíg a lemaradás megszűnik.

A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit (beleértve az elállás és a felmondás jogát is) érvényesítse.

10.3. Késedelmi kötbér

10.3.1. A Szerződésben, illetve annak mellékletében rögzített részhatáridő(k) és véghatáridő(k), továbbá a javítási határidő (a szavatossági, jótállási időszak alatt is) elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, a késedelem minden naptári napja után.

10.3.2. A késedelmi kötbér mértéke (eltérő kikötés hiányában):
A teljes nettó Szerződéses Ár 1 (egy) %-a naponta, maximum a teljes nettó Szerződéses Ár 30 %-a. Tételes elszámolású Szerződéses Ár esetén a vetítési alap a Szerződés szerinti keretösszeg, vagy ténylegesen felmért mennyiség alapján számolt Szerződéses Ár (amelyik magasabb).
Részhatáridők kötbére az átadási véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem igényelhető vissza, azonban Megrendelő dönthet úgy, hogy ez esetben elengedi a részhatáridő-késedelem miatt alkalmazott kötbért.

10.4. Hibás teljesítési kötbér

10.4.1. A javítási határidő (a szavatossági, jótállási időszak alatt is) elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, a késedelem minden naptári napja után. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésesszerű teljesítés kötelezettsége alól.

10.4.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke (eltérő kikötés hiányában) a hibával érintett munka nettó értékének 30%-a.

10.5. Meghiúsulási kötbér

10.6.1. Vállalkozó felelősségi körébe tartozó lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér alkalmazásának további tipikus esetei a 15.2. pontban meghatározott esetek.

10.6.2. A meghiúsulási kötbér mértéke (eltérő kikötés hiányában): A teljes nettó Szerződéses Ár 20 %-a. Tételes elszámolású Szerződéses Ár esetén a vetítési alap a Szerződés szerinti keretösszeg, vagy ténylegesen felmért mennyiség alapján számolt Szerződéses Ár (amelyik magasabb).

10.6. A kötbérek a felmerülésükkor esedékessé válnak. A Megrendelő jogosult a kötbérek összegét az esedékes rész-, illetve végszámla összegével szemben beszámítani (a rész-, illetve végszámlából levonni).

10.7. A kötbérfizetések nem befolyásolják a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni a szerződésszegésből eredő egyéb követeléseit, jogait, igényeit, a kötbérigény érvényesítése nem jelent az egyéb igényekről való lemondást. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó minden kárát – a közvetlen és következményi károkat, ideértve például a Vállalkozó késedelmes teljesítése okán a teljes Projekt/Létesítmény késedelme miatt a Megrendelővel szemben alkalmazható jogkövetkezmények, kötbérek, stb. továbbhárítását is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait, igényeit is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

10.8. Késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérrel, valamint a késedelmi kötbér a hibásteljesítési kötbérrel együttesen is alkalmazható.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A szerződés szerinti feladatok elvégzése tartalmilag, mennyiségileg és minőségileg akkor számít elfogadhatónak és teljesítettnek, ha az – elsősorban a szerződésben meghatározottak szerint - Megrendelő igényeinek és az általános szakmai elvárásoknak megfelel.

11.2. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Ha az elvégzett feladat minőségileg és/vagy mennyiségileg nem felel meg a szerződés előírásainak, Vállalkozó azt Megrendelő írásbeli felhívására Felek által egyeztetett időpontra (póthatáridő) kijavítani és/vagy pótolni köteles.

11.3. Vállalkozó a munkálatok befejeztével, a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a szolgáltatás) a véghatáridő előtti 5. munkanapig értesíti Megrendelőt. A munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárása megkezdésének napja nem lehet későbbi időpont, mint a véghatáridőt megelőző 5. munkanap.

11.4. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat a jegyzőkönyvben rögzített határidőre és abban foglalt módon megszüntetni.
11.5. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a teljesítési igazolás kötelező mellékletét képezi.
11.6. Vállalkozó a munkát a Megrendelő felé írásban, legkésőbb a befejezési véghatáridőt megelőzően 5 (öt) munkanappal köteles készre jelenteni. Az átadás-átvétel napját Megrendelő tűzi ki.
11.7. A hibák megszüntetését követően a Vállalkozó a munkát írásban ismét készre jelenti és hiánymentesség esetén a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást jegyzőkönyvvel lezárják. Részteljesítés igazolás és/vagy végszámlateljesítésigazolás csak hiba- és hiánymentes teljesítés esetén kerül kiadásra.
11.8. Az átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet: amennyiben a Vállalkozó képviselője az előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg, úgy annak dokumentumát részére a Megrendelő megküldi. Ilyen esetben a Vállalkozó a jegyzőkönyvben tett megállapításokra 3 (három) napon belül írásban válaszolhat (jogvesztő határidő). A Felek megállapodnak, hogy amennyiben ezen határidőn belül a Vállalkozó írásban nem reagál, a kifogásokat és a jegyzőkönyv megállapításait az Vállalkozó részéről elfogadottnak kell tekinteni.
11.9. A részleges átvételek - amennyiben a Vállalkozási Szerződés ettől kifejezetten eltérően nem rendelkezik - kizártak.
11.10. Vállalkozó jogosult előteljesítésre.
11.11. Vállalkozó teljesítése jogilag oszthatatlan.
11.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti munkákra a szerződésben és a vonatkozó jogszabályban meghatározott vizsgálatokat, próbákat elvégzi, illetve elvégeztei, és az azokkal kapcsolatos dokumentációkat (vizsgálati eredmények, alkalmassági bizonylatok, tanúsítványok, igazolások) a Megrendelő részére, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja. Vállalkozó köteles a jogszabályokban előírt valamennyi mérési jegyzőkönyvet, tanúsítványt, használati és kezelési útmutatót, karbantartási és kezelési utasítást a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, a jogszabályokban előírt formában és módon, hiánytalanul átadni. Amennyiben a beépített anyagokról műbizonylat átadása szükséges, Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel együttesen a Megrendelőnek a műbizonylatokat is átadja.
11.13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárását követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, onnan a munkaeszközeit, gépeit, berendezéseit, felszerelési tárgyait, a hulladékot elszállítani, továbbá a munkaterületet a biztonsági, balesetvédelmi követelményeknek is megfelelően helyreállítani, azzal, hogy a Vállalkozó a kivitelezett munkarészek és az azokkal nem érintett épületrészek tekintetében semmilyen állagsérelmet nem okozhat.
11.14. Felek a jelen szerződés szerinti teljesítés időpontjának a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontját tekintik. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor zárható le, azaz akkor tekinthető eredményesnek, ha Vállalkozó valamennyi hibát, hiányosságot kijavította, illetve pótolta, és ennek tényét Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben kifejezetten rögzítették. A birtokbaadás időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja.

12. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS, FELELŐSSÉG

12.1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített mennyiségi és minőségi követelményeknek, nem rendelkezik az ott rögzített sajátosságokkal, paraméterekkel, nem felel meg a vonatkozó magyar jogszabályoknak, magyar és/vagy EU szabványoknak, szakmai előírásoknak, a Megrendelőre irányadó egyéb előírásoknak.
12.2. Vállalkozó jótállást vállal, valamint szavatossággal tartozik a Szerződés teljeskörű, hibátlan teljesítéséért, ideértve a munka kivitelezését, az anyagok, berendezések beépítését, valamint a munkához kapcsolódó dokumentáció elkészítését is. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az általa elvégzett munkára akkor is kiterjed, amennyiben az építési anyagot/berendezést a Megrendelő bocsátja rendelkezésre, vagy a Vállalkozó olyan (jogi) személytől szerzi be, mely közvetlen vagy közvetett szerződéses viszonyban áll a Megrendelővel.
Vállalkozót terheli az irányadó jogszabályok alapján fennálló, valamint a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelő teljes körű jótállás és szavatosság. Jogszabály alapján kötelező jótállás hiányában, vagy amennyiben a jogszabály által meghatározott kötelező jótállás feltételei

enyhébbek, Vállalkozó a szerződéssel az általa végzett kivitelezési tevékenységre, valamint az általa teljesített munkarészekre, szerkezetekre és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékekre és anyagokra a Vállalkozási Szerződésben rögzített feltételek szerint és időtartamra jótállást vállal.

12.3. Vállalkozó jótállási kötelezettségére vonatkozó további rendelkezések:

12.3.1. Vállalkozó a teljes körű jótállást vállal a munkája átvétele napjától vagy az adott teljes projekt generál átadás-átvétele napjától (amennyiben az utóbbi későbbi időpont) számított, a jelen ÁSZF-ben, illetve a Vállalkozási Szerződésben rögzített időtartam utolsó napjáig. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Szerződés Megrendelő általi felmondása vagy elállása esetén is fennáll.

12.3.2. Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott jótállást. A Felek megállapodnak, hogy a rendelet szerinti igényérvényesítési határidő nem jogvesztő.

12.3.3. Vállalkozó fentieken túlmenően kifejezetten vállalja az egyéb jogszabályokban előírt (kötelező) jótállási kötelezettségeket. A Felek megállapodnak, hogy az adott jogszabály szerinti igényérvényesítési határidő nem jogvesztő.

12.4. Vállalkozó szavatossági kötelezettségére vonatkozó további rendelkezések:

12.4.1. Vállalkozót a munkára a munkája átvétele napjától vagy az adott teljes projekt generál átadás-átvétele napjától (amennyiben az utóbbi későbbi időpont) számított, a jogszabályban, a jelen ÁSZF-ben, illetve a Vállalkozási szerződésben rögzített időtartam utolsó napjáig szavatossági kötelezettség terheli.

12.4.2. Vállalkozó továbbá kifejezetten vállalja a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott szavatosságot. A Felek megállapodnak, hogy a rendelet szerinti igényérvényesítési határidő nem jogvesztő.

12.4.3. Vállalkozó továbbá kifejezetten vállalja az egyéb jogszabályokban előírt (kötelező) szavatossági kötelezettségeket. A Felek megállapodnak, hogy az adott jogszabály szerinti igényérvényesítési határidő nem jogvesztő.

12.5. Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségére vonatkozó közös rendelkezések:

12.5.1. A jótállási, szavatossági kötelezettség meghosszabbodik vagy - amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése, cseréje a munka újbóli elvégzése útján történik, a kicserélt elemek, szerkezetek stb. és az újból elvégzett munkarészek tekintetében – újra kezdődik.

12.5.2. Vállalkozót terhelő jótállásra, szavatosságra vonatkozó, a Ptk. 6:163.§ (3) bekezdése szerinti elévülési idő legalább 5 (öt) év (azzal, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályokban meghatározott elévülési idő ennél hosszabb, úgy ezen hosszabb időszak az irányadó), melyet a Ptk. szerinti események, továbbá a Szerződés, valamint az ÁSZF szerinti események (felszólítás stb.) is megszakítanak.

12.5.3. A jótállási/szavatossági időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Vállalkozó által kivitelezett létesítmény(ek) nem használható(k) olyan hiba vagy kár miatt, amelyért a Vállalkozó a felelős.

12.5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkára vonatkozó jótállásra, szavatosságra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket (így pl.: a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet) teljeskörűen ismeri, tisztában van azzal, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeit miként köteles teljesíteni, vállalja, hogy kiadja az ott rögzített nyilatkozatokat is.

12.5.5. Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelőt valamennyi igényérvényesítési jog – kijavítás, kicserélés (a munka újbóli teljesítése), árleszállítás, hiba kijavítása/kijavíttatása a Vállalkozó költségére, elállás/felmondás, kártérítés stb. – megilleti, választása szerint. A Megrendelő a jótállási, szavatossági igényét a jótállási, szavatossági időtartamon belül bármikor bejelentheti.

12.5.6. Vállalkozó a Megrendelő első felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt és műszakilag indokolható határidőn belül teljes körűen befejezni.
Hibabejelentés esetén Vállalkozó az üzemeltetést gátló hibákat köteles 2 (két) napon belül, általában pedig 4 (négy) napon belül, illetve amilyen gyorsan csak lehetséges (az üzemeltetésre, a hiba természetére és a szükséges javítás mértékének természetére tekintettel) megtenni minden szükséges lépést a javítási munkák elkezdéséhez. A Vállalkozó a javítási munkák befejezéséig kellő gondossággal köteles eljárni.

12.5.7. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem vállalja, nem kezdi meg határidőben, nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a természetbeni javításra nem képes – így különösen csőd-, felszámolási,

végelszámolási, vagy törlési eljárás esetén –, úgy a Megrendelő jogosult a hiányosságok vagy károk elhárítását – ideértve minden felmerülő többletköltséget (például tervmódosítások, pótlólagos ellenőrzési feladatok, szanálások, stb.) is – a Vállalkozó költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni. Megrendelő jogosult az így elvégeztetett munka ellenértékét Vállalkozó felé leszámlázni, vagy kártérítés címén bejelenteni. Vállalkozó a kijavítás ellenértékét utóbb vitássá nem teheti. Vállalkozó az ily módon felé leszámlázott munka ellenértékét, illetve kártérítési igényt elismeri, a részére kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 8 naptári napon belül kiegyenlíti.

12.5.8. 6.4. A jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.

12.5.9. Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a Munkák mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási-szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem hibásak vagy hiányosak, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

12.6. Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli szerződésszegéséből eredő valamennyi közvetlen és közvetett kárért. Megrendelő jogosult minden, a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatban felmerült költséget, kárt a Vállalkozóra áthárítani.

12.7. Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a saját maga, vagy a közreműködői által okozott személyi, vagyoni károkért. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden, a Vállalkozó által okozott károkkal kapcsolatos kárigénytől (ideértve a Megrendelőt terhelő, az adott projekt kapcsán a Vállalkozó magatartásából eredő kötbérfizetési kötelezettséget is) és eljárástól (beleértve az eljárási költségeket is). Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely igazoltan abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megfelelően, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

12.8. Vállalkozót teljes körű felelősség terheli a Szerződésben – ideértve az ÁSZF-et is – foglalt bármely kötelezettsége megszegésével, illetve szerződésen kívül okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól csak akkor mentesül, ha igazolja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Vállalkozót mind szerződésszegése, mind szerződésen kívüli károkozása esetén teljes körű kártérítési felelősség terheli, azaz köteles megtéríteni mind a szolgáltatás tárgyában, mind a Megrendelő vagyonában keletkezett károkat, továbbá az elmaradt vagyoni előnyt is. Vállalkozó kártérítési felelőssége független attól, hogy a bekövetkezett kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye, a szerződéskötés időpontjában előre látható volt-e.

12.9. A Felek rögzítik, hogy az építési tevékenység veszélyes üzemi tevékenységnek minősül, ennek megfelelően a Vállalkozó az építési tevékenység körében általa – akár a Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek – okozott károkért a Ptk. 6:535. § - 6:539. § szerinti veszélyes üzemi felelősség szabályai szerint felel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési tevékenység során okozott károkért a Megrendelővel, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel, akkor is, ha a kárt ténylegesen a Vállalkozó alvállalkozója, egyéb közreműködője okozta.

12.10. Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy ismeri a Megrendelőnek a Szerződés Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítéséhez fűződő fokozott érdekét, a Fővállalkozási Szerződés nem szerződésszerű teljesítésének az abban meghatározott kötbér, kártérítési és egyéb következményeit, amelyekről a Megrendelő a Vállalkozót részletesen tájékoztatta.

12.11. Amennyiben a Vállalkozó tevékenységére is kiterjedő hatósági ellenőrzést követően a hatóság a Megrendelőt Vállalkozó szabálytalan tevékenysége miatt bírság megfizetésére kötelezi vagy egyébként a teljesítés során hatósági ellenőrzés nélkül kiderül, hogy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból a Megrendelőnek a hatóság vagy a Beruházói csoport felé bármely eljárási díj, költség, illeték, stb. fizetési kötelezettsége keletkezik, a Megrendelő a kiszabott bírság, illetve a fizetendő eljárási díj, költség, illeték, stb. összegét - beszámítás útján is - érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

12.12. A Megrendelőt a szerződés teljesítéséhez használt gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel kapcsolatosan semminemű kártérítési felelősség nem terheli, abban az esetben sem, amennyiben a gépeket, berendezéseket, eszközöket a Vállalkozó a Megrendelő által őriztetett

területen tárolja, kivéve, amennyiben a kárt közvetlenül és bizonyíthatóan a Megrendelő okozta.

13. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

13.1. A Megrendelő jogosult bármely, az Vállalkozóval szemben bármely jogviszonyból bármely jogcímen fennálló követelését a Vállalkozó bármely számlájából keletkező esedékes vállalkozói követelés összegébe beszámítani (a számlából levonni).

13.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kérésére Megrendelő a számla esedékességét megelőzően is teljesíthet. Ez esetben Megrendelőnek Vállalkozó a szerződés nettó díjából utólagos 3 (három) százalékos engedményt biztosít, amennyiben a számlán megjelölt fizetési határidő előtt, 30 napos fizetési határidő esetén a fizetési határidő lejártát megelőző 15. napig, 15 napos fizetési határidő esetén a fizetési határidő lejártát megelőző 8. napig, azaz 8 napos fizetési határidő esetén a fizetési határidő lejártát előtti 4. napig a megadott módon kiegyenlíti számláját. Jelen utólagos engedmény nem eredményezi a számla módosítását, az engedmény elszámolását a 2000. évi C törvény a számvitelről előírásai szerint kell intézni.

13.3. Megrendelő a számlákat minden esetben felülvizsgálja, és amennyiben az teljesítési hiányosság, illetve alaki vagy tartalmi okból a Megrendelő kifogása alá esik, jogában áll a számla átvételét követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül Vállalkozó részére azt visszaküldeni. Amennyiben a fenti időpontig a számlával kapcsolatos kifogás írásban nem érkezik, úgy a számla a Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő.

13.4. Megrendelőt a számla késedelmes megfizetése esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli. Az esetleges fizetési késedelem miatt Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg.

14. BIZTOSÍTÉKOK

14.1. Teljesítési Biztosíték

14.1.1. A Teljesítési Visszatartás biztosítékul szolgál a Vállalkozó maradéktalan és szerződésszerű teljesítésére. Így a Megrendelő a Teljesítési Visszatartás terhére jogosult elszámolni a Vállalkozó hibás teljesítésével, vagy jelen Vállalkozási Szerződés bármely megszegésével okozott bármely jogcímen fennálló Megrendelői igényeiket azzal, hogy ilyen igény felmerülése esetén a Teljesítési Visszatartásból közvetlenül kielégítést kereshetnek, jogosultak ezen – bármely jogcímen fennálló – igényeiket a Teljesítési Visszatartás összegébe egyoldalú nyilatkozattal a Ptk. 6:49.§-a szerint beszámítani. Megrendelők így jogosultak a Teljesítési Visszatartás terhére a számla kiállításakor elszámolni a részszámlák mennyiségi és minőségi elszámolásából eredő, vagy a Vállalkozó hibás teljesítéséből, szerződésszegéséből eredő bármely jogcímen fennálló igényét, így különösen, de nem kizárólagosan, Megrendelők mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével, hibás teljesítésével okozati összefüggésben őket érte. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Visszatartás terhére a Megrendelők elszámolhatják bármely jelen Vállalkozási Szerződésben meghatározott kötbérigényüket is.

14.1.2. Az Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését biztosítékadással biztosítja. A teljesítési időszakra, és azon túl a munkák Megrendelő által jegyzőkönyvvel történő átadás-átvétel napját követő 30. munkanapig tartó időtartamra a Megrendelő Teljesítési Biztosíték címén a vállalkozói számlák nettó értékéből a Vállalkozási szerződésben meghatározott mértékben visszatartást eszközöl.

14.1.3. A visszatartás – a biztosíték igénybevételétől függően – részben vagy egészben, esedékességet követően, a Vállalkozó írásbeli kérése alapján kerül visszafizetésre, feltéve, hogy az Vállalkozó eleget tett szerződéses, ideértve Jótállási Biztosíték nyújtási kötelezettségének.

14.1.4. Ha a Szerződéses Ár növekszik, a Teljesítési Biztosíték összegét ennek megfelelően – a Szerződés módosításának dátumától számított 5 munkanapon belül - ki kell egészíteni, illetve a Megrendelő jogosult a különbözetet a soron következő számlából visszatartás útján is érvényesíteni.

14.1.5. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték arányos igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó ellenvetésére, a Vállalkozó bármely - a Szerződés teljesítése, végrehajtása, ideértve a teljesítménye átvételét követően jótállási, szavatossági időszak során felmerülő - mulasztása, szerződésszegése esetén.

14.1.6. Amennyiben Megrendelő erre lehetőséget biztosít, a Teljesítési Biztosíték a 14.6. pontban meghatározottak szerint kiváltható egy, a Megrendelő által elfogadott banktól származó, és a Megrendelő által elfogadott minta szerinti szövegezéssel kiállított, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával, amelynek értéke a nettó Szerződéses Ár Vállalkozási szerződésben meghatározott %-a.

14.1.7. A teljesítési visszatartást kiváltó bankgaranciának a munkák Megrendelő által jegyzőkönyvvel történő átadásátvétel napját követő 30. munkanapig hatályosnak kell maradnia. Amennyiben az átadás-átvételi határidő módosul, a Vállalkozó a teljesítési visszatartást kiváltó bankgarancia helyett, annak lejárata előtt az új határidőnek megfelelően új, vagy módosított bankgaranciát köteles a Megrendelőnek átadni.

14.1.8. Amennyiben a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtásra kerülő bármely számlából a Teljesítési Biztosíték összege bármilyen okból nem került visszatartásra, és Megrendelő részére a visszatartást kiváltó bankgarancia sem került átadásra, a Vállalkozó köteles a vonatkozó visszatartással érintett számla Megrendelő általi kiegyenlítésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Teljesítési Biztosíték összegét a Megrendelő részére átutalás útján megfizetni. Az e pontban rögzített bármely kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és megalapozza a Megrendelő előzetes írásbeli felhívás nélküli azonnali hatályú felmondását.

14.1.9. A Teljesítési Biztosíték igénybevétele nem érinti a Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely kötbérre vonatkozó jogát, továbbá a Megrendelőt elszámolási kötelezettség az igénybe vett teljesítési biztosítékkal kapcsolatban nem terheli.

14.2. Jótállási Biztosíték

14.2.1. Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek teljesítését, illetve az ezen időszak alatt felmerült egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítését biztosítékadással biztosítja.

14.2.2. A Jótállási Biztosíték arra az esetre nyújt fedezetet, ha a Vállalkozó annak ellenére, hogy e szerződés szerint köteles lenne, mégsem, vagy késve teljesíti Megrendelők jótállási igényeit. Megrendelők a jótállási- szavatossági igényét a Jótállási Biztosíték felhasználásával közvetlenül jogosultak kielégíteni, azaz a jótállási visszatartás összegébe egyoldalú nyilatkozattal a Ptk. 6:49.§-a szerint beszámítani azzal, hogy a Vállalkozóval szemben azt kártérítés jogcímén érvényesítik. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Jótállási Visszatartás terhére a Megrendelők elszámolhatják bármely jelen Vállalkozási Szerződésben meghatározott kötbérigényüket is.

14.2.3. A Megrendelő Jótállási Biztosíték címén a Vállalkozó utolsó számlájából a Vállalkozási szerződésben meghatározott mértékű biztosítékot visszatartja a jótállási időszak lejártát követő 60. munkanapig és a Vállalkozó jótállási időszak leteltét követően előterjesztett írásbeli kérelmének kézhezvételét követően fizeti vissza.

14.2.4. Amennyiben a hiba kijavítása vagy a dolog, illetve annak egy része kicserélése folytán a jótállási, szavatossági jog érvényesítésének határideje újból kezdődik, úgy a jótállási időszak ezen újból kezdődő jótállási idő elteltével jár le. Ez esetben a Megrendelő a meghosszabbodó – újra kezdődő – jótállási idő végéig + 60 munkanapig jogosult a Jótállási Biztosítékot visszatartani.

14.2.5. Ha a Szerződéses Ár növekszik, a Jótállási Biztosíték összegét ennek megfelelően - a Szerződés módosításának dátumától számított 5 (öt) munkanapon belül - ki kell egészíteni.

14.2.6. A Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben a Vállalkozó bármely jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti.

14.2.7. Amennyiben a Megrendelő a Jótállási Biztosítékot részben vagy egészben igénybe vette, úgy a Vállalkozó köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni, amely kiegészítést köteles a Megrendelő számlájára, a Megrendelő felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül maradéktalanul átutalni.

14.2.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Vállalkozási Szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelő, meghiúsul vagy megszűnik, úgy a Teljesítési és a Jótállási Biztosítékok véglegesen Megrendelőnél maradnak a Vállalkozót a jelen szerződés alapján terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek végleges pénzbeli megváltása jogcímén.

14.2.1. A Jótállási Biztosíték a 14.6. pontban meghatározottak szerint kiváltható egy, a Megrendelő által elfogadott banktól származó, és a Megrendelő által elfogadott szövegezéssel kiállított, feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával, amelynek értéke a nettó Szerződéses Ár Vállalkozási szerződésben meghatározott %-a. A Jótállási bankgaranciáknak a jótállási

időszak lejártát követő legalább 30. munkanapig hatályosnak kell maradnia. Amennyiben a határidő módosul, a bankgaranciát annak lejárata előtt legalább 15 (tizenöt) nappal az új határidőnek megfelelően módosítani kell, vagy a Megrendelő részére az új határidőnek megfelelő új bankgaranciát kell átadni, ellenkező esetben a Megrendelő a bankgaranciát teljes egészében jogosult lehívni. Amennyiben a Jótállási Biztosíték szolgáltatása visszatartás útján történik, úgy annak érvényességi idejére a jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, illetve Jótállási Biztosítékot bankgarancia formájában kívánja biztosítani, úgy az egyes biztosítékokra vonatkozó bankgaranciákat az alábbiakban meghatározott határidőn belül köteles a Megrendelőnek átadni:

14.3.1. Teljesítési visszatartás kiváltására irányuló bankgarancia esetében: a Szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül.

14.3.2. Jótállási visszatartás kiváltására irányuló bankgarancia esetén: a vállalkozói végteljesítéstől számított 30 (harminc) naptári napon belül.

14.3.3. Jótállási kötelezettség fennállása alatt, amennyiben a kötelezettség teljesítésének biztosítékaként nyújtott bankgarancia érvényességi ideje a jótállási idő alatt jár le, legkésőbb a bankgarancia érvényességi idejének lejártát megelőző 15. (tizenötödik) naptári napon.

14.4. Amennyiben a Vállalkozó a 14.3. pontban rögzített határidők bármelyikét elmulasztja, vagy a Vállalkozó a Megrendelő teljesítési-, jótállási kötelezettsége fennállása alatt, e kötelezettségek tekintetében más biztosítékkal nem rendelkezik, úgy a Megrendelő - a jelen ÁSZF-ben rögzítettek értelmében - jogosult (marad) a biztosíték visszatartás formájában való érvényesítésére. Továbbá abban az esetben, ha a Vállalkozó a visszatartás formájában nyújtott Jótállási Biztosítékot kiváltó bankgaranciát nem adja át a fent részletezett határidőben, vagy azokat lejáratuk esetén nem hosszabbítja meg (cseréli ki) jótállási kötelezettsége fennálltának végső időpontjáig, úgy a Megrendelő – amennyiben erre lehetősége van - a biztosítékot visszatartás formájában érvényesíti a Vállalkozóval szembeni bármely tartozásából. A Megrendelő jogosult továbbá a fenti bármely vállalkozói mulasztás esetén a birtokában lévő teljesítési-, jótállási bankgarancia teljes mértékben történő lehívására.

14.5. Amennyiben továbbá a Vállalkozó a 14.3. pontban meghatározottak szerinti bármelyik határidőt elmulasztja, úgy megszűnik a joga a teljesítési-, jótállási visszatartás bankgaranciával történő kiváltására.

14.6. Bankgarancia

Vállalkozó a következő feltételeknek megfelelő bankgaranciát köteles nyújtani:

14.6.1. a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató I. osztályú bank állítja ki,

14.6.2. melyben a bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul vállalja, hogy a Megrendelő, mint jogosult első írásbeli felszólítására, legfeljebb 5 (öt) banki napon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Vállalkozó, a bank vagy bármely más személy ellenvetésétől vagy bármely vitától függetlenül a Megrendelő által megjelölt összeget, de legfeljebb a bankgarancia összegének erejéig kifizetést teljesít a Megrendelő, mint jogosult részére, amennyiben az írásbeli felszólításában a Megrendelő, mint kedvezményezett kijelenti, hogy a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesítette, továbbá

14.6.3. a bank kijelenti, hogy a garanciaszerződés vagy a garanciavállaló nyilatkozat érvénytelenségére nem hivatkozhat,

14.6.4. a bank kijelenti, hogy nem jogosult a bankgarancia alapján már teljesített fizetést visszakövetelni és – a Ptk. 6:436.§ (2) a) pontban foglalt eset kivételével – nem jogosult megtagadni a bankgarancia alapján történő teljesítést, valamint

14.6.5. a bank a Ptk. 6:433.§ és 6:434.§ rendelkezéseit változtatás nélkül, maradéktalanul elfogadja.

14.7. A 14. pontban rögzített bármely kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Megrendelő azonnali hatályú felmondását.

14.8. Amennyiben a Vállalkozó jogutódlása következtében a Vállalkozási jogviszonyban a Vállalkozó helyére a Vállalkozó jogutóda lépne, úgy a Vállalkozó jogutódjának haladéktalanul új, a Szerződésnek megfelelő bankgaranciát kell a Megrendelőnek átadnia. Amennyiben ennek a Vállalkozó jogutódja nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására és/vagy a meglévő biztosítékok teljes igénybevételére.

14.9. A Megrendelő valamennyi, az Alvállalkozó nem szerződésszerű teljesítésből eredő követelése - ideértve bármely kötbér, valamint kártérítési követelést is - kielégítésére jogosult a biztosítékokat igénybe venni. Közbeszerzés megvalósítására irányuló Szerződés kivételével a Megrendelő jogosult a biztosítékokat a Vállalkozóval szemben bármely jogviszony alapján fennálló bármely követelése kielégítésére igénybe venni.

15. A SZERZŐDÉS FELFÜGGESZTÉSE, MEGSZŰNÉS

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés az alábbi esetekben szűnhet meg:

- bármelyik Fél szerződés teljesítésének megkezdése előtti elállása esetén;
- Megrendelő rendes felmondása esetén;
- bármelyik Fél a szerződés teljesítésének megkezdését követően szerződés teljesítéséig történő rendkívüli felmondása esetén – azonnali hatállyal;
- közös megegyezéssel a Felek által meghatározott időpontban.

15.2. A jogszabályokban és a Szerződésben rögzített további eseteken túl a Megrendelő felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést vagy attól elállhat, ha

- a Beruházói csoport és a Megrendelő közötti szerződés megszűnik,
- Vállalkozónak köztartozása keletkezik,
- Vállalkozó a munkálatokat a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban való átvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem kezdi meg, vagy ott – 5 (öt) munkanapot meghaladóan – nem végez tényleges kivitelezési munkát,
- Vállalkozó az építési munkaterületről sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatása nélkül bármely okból levonul;
- Vállalkozó neki felróhatóan, az ütemterv szerinti előrehaladáshoz, részére megadott határidőkhöz képest 10 (tíz) munkanapot meghaladóan késedelembe esik, vagy a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a teljesítési határidőre nem tud teljesíteni,
- Vállalkozó a közreműködőit megfelelő indoklás nélkül nem fizeti ki,
- ha a Megrendelő által tett szakszerű észrevételeket, szakszerű utasításokat a Vállalkozó figyelmen kívül hagyja,
- Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő vagy harmadik személyek, így különösen a Beruházói csoport jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- Vállalkozó valótlan tartalmú közlést eszközöl Megrendelő felé,
- Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás vagy törvényességi felügyeleti eljárás vagy végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- egyéni vállalkozói tevékenységét megszünteti vagy megszűnik,
- Vállalkozó adószámát vagy építőipari regisztrációs számát törlik,
- Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi,
- az Vállalkozó bármely, a Vállalkozási szerződésben vállalt kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben vagy ismételten megszegi ideértve azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó valamely kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget,
- Vállalkozó nem tesz eleget határidőben a biztosítékadási vagy -kiegészítési kötelezettségének,
- Vállalkozó kárt okoz Megrendelőnek,
- Vállalkozó élet, testi épség, súlyos gazdasági hátrányt okoz Megrendelőnek vagy harmadik személynek,
- Vállalkozó nem tesz eleget a 16. pontban foglalt kötelezettségeinek.

15.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő jogosulttá válik a rendkívüli felmondásra, ezzel egyidőben jogosulttá válik a Felek között hatályban lévő minden más szerződést is azonnali hatállyal felmondani. Az így felmondott szerződésekből eredő megrendelői követelések a felmondásokkal együtt esedékessé válnak.

15.4. Megrendelő jogosult a szerződést legalább 8 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondani. Rendes felmondás esetén Felek a Vállalkozó által szerződésszerűen elvégzett munkák értékével, figyelembe véve az esetleges kötbér- és kártérítési követeléseket, elszámolnak, Vállalkozó bánatpénzre nem jogosult.

15.5. Vállalkozó a rendes felmondási jogáról lemond.

15.6. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, illetve rendkívüli felmondási ok Vállalkozó részéről különösen:
- fizetési kötelezettség megsértése;
- amennyiben Megrendelő ellen felszámolási vagy törvényességi felügyeleti eljárás indul vagy végelszámolását határozza el.

15.7. A szerződésszegéssel okozott kárt a szerződésszegő Fél köteles a másik Félnek megtéríteni. A kártérítés a károkozással válik esedékessé.

15.8. Vállalkozó a szerződés megszűnéséig az általa szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megfizetésére tarthat igényt, de – megrendelői szerződésszegés hiányában - további költségtérítésre és/vagy kártérítésre vagy kártalanításra nem jogosult.

15.9. A Szerződés teljesítés nélkül történő megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles az élet- és vagyonvédelem érdekében elrendelt munkák kivételével a további munkavégzést beszüntetni, és a tevékenysége lezárására a Szerződésben előírt minden feladatot (pl.: levonulás munkaterületről, hulladék elszállítása, teljesítményét igazoló bizonylatok, továbbá a teljesítéssel kapcsolatban birtokába került dokumentumok átadása/visszaszolgáltatása a Megrendelőnek stb.) megfelelően elvégezni.

16. BIZTOSÍTÁS

16.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy teljes Kivitelezés időtartamára rendelkezni fog a jogszabályoknak megfelelő (különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 21/B.§ – 21/G.§-ban meghatározott) felelősségbiztosítással és szavatol azért, hogy az általa igénybe vett közreműködők és alvállalkozók, akikre a jogszabályi kötelezettség vonatkozik, egyaránt a teljes Kivitelezés időtartamára rendelkezni fognak ilyen felelősségbiztosítással.

16.2. Amennyiben a Vállalkozó, illetve az érdekkörébe tartozó más személy (közreműködő, stb.) a tevékenysége során – a biztosítás hatályán és fedezetén belül – kárt okoz, úgy a biztosító által térítésre kerülő károsszeg és a tényleges károsszeg közötti különbözetet (önrész, biztosítási kockázati körön kívüli kár rész, stb.) köteles a Megrendelőnek haladéktalanul megtéríteni.

16.3. Amennyiben a Vállalkozó, illetve az érdekkörébe tartozó más személy (közreműködő, stb.) a tevékenysége során – a biztosítás hatályán és fedezetén túl – kárt okoz, úgy köteles a kár összegét közvetlenül a károsultnak megtéríteni.

16.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az építési területen keletkezett bármely kár tekintetében a károkozó személye nem ismert, úgy az okozott teljes kár a károkozás időpontjában az adott helyszínen tevékenységet folytató vállalkozók között a szerződéses összeg arányában megosztásra kerül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek megfelelően reá eső kártérítés összegét a Megrendelő részére megtéríti.

16.5. A Megrendelő a Vállalkozóra és annak munkavállalóira, alvállalkozóira, egyéb közreműködőire, a kivitelezési területen jogosan tartózkodó egyéb érdekkörébe tartozó személyekre balesetbiztosítást nem köt, ezért az Vállalkozó saját kizárólagos felelőssége, hogy rendelkezzen fenti személyekre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, általa foglalkoztatott személyek bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Vállalkozó a Megrendelő felé jelen pontban írtakkal összefüggésben semmilyen követelést nem támaszthat.

16.6. Vállalkozónak a jelen fejezetben megjelölt felelősségbiztosítása(i) meglétét és a biztosítási díj fizetésével történő folyamatos hatályban tartását a Szerződés hatálya alatt – Megrendelő kérésére - köteles igazolni. A minimális biztosítási határérték a Szerződésben rögzítésre kerülhet. A biztosítási időtartamnak ki kell terjednie a Szerződés jótállási, szavatossági idejére is. A minimális biztosítási összeghatár a Szerződésben történő megjelölése nem minősül a Megrendelő részéről joglemondásnak, nem vonja maga után a Megrendelőnek a Szerződésből eredő bármely a Vállalkozóval szemben támasztott igénye, követelése érvényesíthetőségének korlátozását vagy kizárását.

17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.1. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéssel összefüggő jognyilatkozatok megtétele kizárólag a másik Félhez intézett ajánlott vagy más módon igazolhatóan kézbesített írásbeli jognyilatkozat útján érvényes. Felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatokat kézbesítettnek tekintik, amennyiben a postai tértivevény a Félnek a szerződésben meghatározott címéről „nem kereste”, „cím ismeretlen”, „cím elégtelen”, „az átvételt megtagadta”, „címzett elköltözött, utánküldést nem kér”, vagy egyéb más a címzetti felróhatóságot igazoló jelzéssel érkezik vissza

feladónak. Felek a székhelyük/postacímük változását kötelesek három (3) napon belül egymással a kapcsolattartókon keresztül közölni. Ennek elmaradása esetén a Felek nem hivatkozhatnak a szerződésben foglaltaktól eltérő címükre, mint a kézbesítés meghiúsulásának okára. A Szerződő Felek egymásnak küldött értesítéseit a kézbesítéssel kell közöltnek tekinteni, kivéve, amennyiben a 17. pont másként nem rendelkezik.

17.2. Megrendelő projektvezetője jogosult a teljesítési igazolást, a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyve(ke)t és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve(ke)t a Megrendelő nevében aláírni.

17.3. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat, bejelentés a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, vagy kár enyhítésével kapcsolatos.

17.4. A Szerződő Felek cégjegyzésre nem jogosult helyi képviselői (építésvezetőség, műszaki ellenőr stb.) nem jogosultak olyan megállapodásokat kötni, amelyek a Szerződés tartalmára vonatkoznak, kivéve, amennyiben arra a Felek cégjegyzésre jogosult törvényes képviselőitől írásba foglalt meghatalmazásban előzetesen felhatalmazásra kerülnek.

17.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződésből eredő esetleges követeléseik elévülése vonatkozásában a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében foglaltakon felül elévülést megszakító tényként ismerik el a postai úton tértivevényes levélben/személyesen/futárszolgálattal a másik Fél részére megküldött felszólító levelet is.

17.6. Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják: Nem válik a szerződés tartalmává semmilyen szokás, amelynek alkalmazásában Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a szerződés tartalmává továbbá semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás. Feleknek a szerződés megkötését megelőzően annak tárgyában folytatott levelezése, a Felek között létrejött minden megállapodás, szerződés, a felek bármelyike által tett nyilatkozat, javaslat vagy ajánlat hatályát veszti, arra a Felek a továbbiakban semmilyen körülmények között érvényesen nem hivatkozhatnak, figyelemmel arra, hogy akaratukat a szerződésben mindenre kiterjedően rendezték.

17.7. Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni a másik Felet, ha átalakulás vagy megszűnés következik be náluk.

17.8. Amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja vagy rendelkezése a Feleken kívül álló ok következtében érvénytelennek bizonyulna, akkor ez nem érinti jelen szerződés egészének érvényességét.

17.9. A szerződésben nem szabályozott esetekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók a szerződésben foglalt eltérésekkel.

17.10. Titoktartás

Felek kijelentik, hogy a jogviszonyukkal kapcsolatosan a tudomásukra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-a értelmében vett mindazon üzleti titkokat, tényeket, adatokat, információkat, amelyek a másik Félre, így különösen annak személyére, üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira és termékeire, illetve az általa alkalmazott technológiákra, a másik Fél jogszerű ellenőrzése alatt álló üzleti titkot tartalmazó vagy az üzleti titok megismerésére alkalmas dokumentumokra, dolgokra, anyagokra vagy elektronikus adatállományra vonatkoznak, a szerződés hatálya alatt, valamint annak megszűnését követően korlátlan ideig bizalmasan kezeli, nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, illetőleg azokat egyéb módon sem használja fel, hasznosítja, vagy fedi fel továbbá fokozott gondossággal jár el annak érdekében, hogy azok harmadik személy birtokába ne kerüljenek, illetve tudomására ne jussanak.

Ezen túlmenően sem közölhetnek a Felek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna. Felek a tudomásukra jutott üzleti titkokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, kötelesek a szerződés megszűnését követően minden üzleti titkot tartalmazó dokumentumot és adathordozót visszajuttatni a másik Félnek, illetve minden átadott adatot vagy információt megsemmisíteni, illetve törölni az adatbázisából. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is köti a Feleket. A Felek teljes mértékben felelősek e kötelezettség megszegéséből eredő károkért.

A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felekkel munkaviszonyban, vállalkozási és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági jogviszonyban álló személyekre is. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fent említett személyeknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos tényt, adatot, információt kizárólag a megbízás teljesítésében való közreműködéshez feltétlenül szükséges mértékben közölnek. Felek kötelezik továbbá magukat arra, hogy a fent említett személyekkel betartatják az üzleti titok védelmére vonatkozó jogszabályokat és a gazdasági életben kialakult szokásokat, továbbá olyan szerződéseket kötnek, amelyek kötelezik e személyeket az üzleti titok megtartására a munka- és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági jogviszony megszűnése utáni időszakra is. A szerződésben az üzleti titkok védelme kapcsán nem részletezett kérdésekben a 2018. évi LIV. törvény rendelkezései alkalmazandók.

17.11. Vis maior

Mentesülnek a Felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza.

Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő Fél érdekkörén kívül esik, Felek akaratától független és elháríthatatlan (pl. humánjárvány, háború, természeti katasztrófa).

A vis maiorról Felek egymást kötelesek azonnal értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.

A vis maior bekövetkeztét – amennyiben annak tényét a Felek bármelyike vitatja – hiteles módon igazolni kell. Emiatt az érintett határidő meghosszabbodik az igazolt esemény időtartamával, amelyről a Felek írásban előzetesen egyeztetnek.

A fenyegető vis maiorról és vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

17.12. Jogviták

A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben keletkező, illetve a jelen szerződés valamely rendelkezésének megsértéséből eredő vitáik rendezése érdekében a Felek kötelezik magukat arra, hogy a vitás helyzetet egymás között békés úton próbálják meg rendezni.

Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a jelen keretszerződéssel kapcsolatban felmerült jogvitákban a Polgári Perrendtartásról szóló törvény hatásköri- és illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.

17.13. Marketing klauzula

A Vállalkozó, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, nem jogosult semmilyen értékesítési vagy marketing kiadványban vagy reklámban használni Megrendelő nevét, bármely védjegyét vagy logóját. Ahhoz, hogy a Megrendelő nevét, a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtásának tényét a Vállalkozó különböző pályázatokon benyújtott referencialistában szerepeltesse, illetve közbeszerzési eljárás esetén az ajánlatkérő által igényelt adatok körében a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat is közöljön, valamint a Megrendelő nevét, a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtásának tényét és arról készített képi anyagot a nyilvánosság előtt folyó promóciós és marketing tevékenysége során felhasználja, a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

17.14. Antikorrupciós klauzula

A Vállalkozó tudatában van a Megrendelő korrupcióellenes szabályoknak való megfelelőségi kötelezettségének. Erre tekintettel kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő által a részére kifizetett összeget vagy egyéb díjazást nem használja fel törvénytelen célokra – különösen korrupcióellenes törvényeket sértő célokra, azaz közvetlenül vagy közvetetten (más közreműködő igénybevételével) nem ad vagy ígér jogtalan előnyt (nem teljeskörűen, de idetartozik pl. készpénz, árengedmény, túlfizetés, támogatás, jutalék, stb.) közfunkciót ellátó személynek/szervnek[1] vagy magánszemélynek abból a célból, hogy a Megrendelőnek, vagy az

[1] A *„közfunkciót ellátó személy”* fogalma magában foglalja a következő személyeket:

- valamely kormány vagy annak bármely minisztériuma, kormányszerve, hatósága vagy annak munkáját segítő szervezet (törvényhozó, adminisztratív és bírói szerv) tisztségviselőjét, tisztviselőjét vagy munkavállalóját, (ii) regionális kormányzati szerv, helyi önkormányzat tisztségviselőjét, tisztviselőjét vagy munkavállalóját, (iii) nemzetközi közszervezetek tisztségviselőjét, tisztviselőjét vagy munkavállalóját;
- olyan személyt, aki hivatalos minőségben vagy közfunkciót ellátva kormány vagy minisztérium, kormányszerv, hatóság vagy annak munkáját segítő szervezet, regionális kormányzati szerv vagy nemzetközi közszervezet nevében és javára jár el;
- politikai pártok tisztségviselőit (vagy magát a politikai pártot);

ő nevükben eljáró személyeknek üzletszerzéshez vagy üzlet megtartásához segítséget nyújtson.

A Vállalkozó jelen ÁSZF elfogadásával nyilatkozik arról, hogy

- tagja, tisztségviselője, tulajdonosa és alkalmazottja nem közfunkciót ellátó személy/szerv,
- nem ad jogtalan előnyt vagy jogtalan előnnyel kapcsolatos ajánlatot közvetlenül; vagy közvetetten (más személy közreműködésével), bármely közfunkciót ellátó személynek/szervnek vagy magánszemélynek, abból a célból, hogy a Megrendelő érdekében hatást gyakoroljon egy közfunkciót ellátó személy/szerv döntésére vagy kieszközölje azt, és
- ezen szerződéssel kapcsolatban nem alkalmaz olyan közreműködőt, alvállalkozót, tanácsadót, megbízottat vagy képviselőt, akinek a személyét, hírnevét és integritását dokumentáltan ne vizsgálta volna meg alaposan; és
- ezen szerződéssel kapcsolatban nem alkalmaz olyan közreműködőt, alvállalkozót, tanácsadót, megbízottat vagy képviselőt, aki nem tartja be a korrupcióellenes törvényeket, továbbá a korrupcióellenes törvények be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Megrendelőt.

A Vállalkozó együttműködik indokolt mértékben a Megrendelővel:

- bármely visszaélés esetén a szerződésre vonatkozó, különösen a korrupcióellenes törvényeknek való megfelelőséggel kapcsolatos eljárások tekintetében, amely érinti a Megrendelőt és/vagy
- korrupció gyanújának felmerülése esetén, amelyről bármely Fél a szerződés teljesítése során tudomást szerez.

17.15. Etikai Kódex

Vállalkozó megismerte és elfogadja a Megrendelő Etikai Kódexét (https://officium.hu/officium/etikai-kodex) és az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Vevő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Megrendelő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Megrendelő felé.

- közfunkciót ellátó szerv hivatalára pályázó jelölteket;
- nemzetközi szervezetek (pl. az Egyesült Nemzetek Szervezete vagy a Világbank) tisztségviselőit;
- olyan személyeket, akik tisztségviselőként funkcionális jogkörrel rendelkeznek, de ténylegesen nem állnak az adott közfunkciót ellátó szerv alkalmazásában;
- közfunkciót ellátó szervek vagy közfunkciót ellátó személyek konzultánsait és különleges tanácsadóit; valamint
- köztulajdonban lévő vállalatok és intézmények tisztségviselőit és munkavállalóit (az üzleti alapon működő vállalatokét is), ideértve a kórházakat, egészségügyi létesítményeket és egyetemeket.

A *„közfunkciót ellátó szerv”* fogalma magában foglalja a következőket: központi vagy regionális/helyi, állami, kormányzati (ideértve a dekoncentrált, kormányzati felügyelet alatt működő szerveket is), önkormányzati vagy nemzetközi, törvényhozó, adminisztratív vagy bírói szerv.